

# Skupinsko zavarovanje etažne lastnine



Dokument z informacijami o zavarovalnem produktu

Zavarovalnica: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d. d., Slovenija

Produkt: Skupinsko zavarovanje etažne lastnine

Ta dokument z informacijami o zavarovalnem produktu je namenjen le povzetku nekaterih glavnih kritij in izključitev ter ni prilagojen vašim individualnim potrebam ter zahtevam. Celotne informacije o zavarovalnem produktu oz. ostale pravice in obveznosti strank so na voljo v drugih dokumentih (v zavarovalnih pogojih, na zavarovalni polici, ponudbi ali drugih dokumentih, ki jih prejmete pred ali po sklenitvi zavarovanja). Svetujemo vam, da si z namenom seznanitve z zavarovalnim produktom v celoti, natančno preberete vso omenjeno dokumentacijo.

## Za kakšno vrsto zavarovanja gre?

Gre za skupinsko zavarovanje etažne lastnine, ki krije škodo na več stanovanjskih ali stanovanjskih – poslovnih zgradbah zaradi požarnih nevarnosti, elementarnih nesreč in drugih navedenih nevarnosti.



### Kaj je zavarovano?

#### Predmet zavarovanja

- ✓ več stanovanjska ali stanovanjsko – poslovna etažna lastnina s pripadajočim deležem na skupnih delih zgradbe, ki le tej služijo;
- ✓ skupni prostori zgradbe v pripadajočem deležu na skupnih prostorih zgradbe;
- ✓ vsa stekla na skupnih delih in v skupnih prostorih zgradbe v pripadajočem deležu na skupnih delih.

#### Nevarnosti

- ✓ požar, strela, eksplozija, vihar, toča, udarec zavarovančevega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja, padec zrakoplova, manifestacija ali demonstracija, izliv vode in poplava.

#### Dodatne nevarnosti

- ✓ zemeljski plaz, snežni plaz;
- ✓ iztek (lekaža);
- ✓ teža snega, vdor meteorne vode s strehe;
- ✓ zmrzal;
- ✓ vandalizem;
- ✓ potres;
- ✓ razbitje stekla v skupnih prostorih;
- ✓ strojelom vgrajenih inštalacij in skupnih naprav.



### Kaj ni zavarovano?

- ✗ garaže in garažni boksi, ki so sestavni del zgradbe;
- ✗ zemljišča, dvorišča;
- ✗ ceste in poti s spodnjim ustrojem.

#### Zavarovanje ne krije:

- ✗ škode zaradi jedrske reakcije, jedrske radiacije ali radioaktivne kontaminacije;
- ✗ škode zaradi vojnih dogodkov, vstaj in drugih oboroženih akcij;
- ✗ škode zaradi hrupa, vibracij in prahu;
- ✗ ekoloških škod;
- ✗ škode, ki nastane v povezavi s terorizmom;
- ✗ škode zaradi dotrajanosti;
- ✗ škode zaradi potresa;
- ✗ drugih izključitev navedenih na zavarovalni polici in pogojih.



### Ali je kritje omejeno?

- ! Zavarovanje je omejeno z zavarovalnimi vsotami navedenimi na zavarovalni polici.
- ! Za zavarovanje veljajo franšize, katerih višina je dogovorjena na zavarovalni polici.
- ! Na novo vrednost je lahko zavarovan samo tisti gradbeni objekt in vgrajena oprema, katerih dejanska vrednost je enaka ali večja od 60 % nove vrednosti. Gradbeni objekt in vgrajena oprema, katerih dejanska vrednost je ob nastanku škodnega dogodka manjša od 60 % nove vrednosti, je zavarovana na dejansko vrednost.
- ! V drugih primerih, navedenih v pogojih ali na zavarovalni polici.



## Kje velja zavarovanje?

- ✓ Zavarovanje velja na območju v zavarovalni polici navedenega zavarovalna kraja.



## Kakšne so moje obveznosti?

- Navesti vse okoliščine, ki so pomembne za ocenitev nevarnosti.
- Omogočiti zavarovalnici pregled in revizijo prevzetih tveganj.
- Plačilo premije.
- Obvestiti zavarovalnico o spremembah okoliščin, ki vplivajo na zavarovanje (nevarnostne okoliščine, sprememba stalnega prebivališča oz. sedeža podjetja, ipd.).
- V primeru nastanka zavarovalnega primera, narediti vse kar je mogoče, da preprečim nadaljnje nastajanje škode.
- Prijaviti zavarovalni primer zavarovalnici, v skladu z zavarovalnimi pogoji.
- V primerih, ki so določeni z zavarovalnimi pogoji, takoj obvestiti policijo.



## Kdaj in kako plačam?

Prvo ali enkratno premijo plačam ob sklenitvi zavarovanj z gotovino, po računu, s plačilno ali kreditno kartico ali UPN obrazcem, nadaljnje premije pa preko direktne obremenitve oz. po računu, sicer pa se premijo plačuje skladno z dogovorjenim načinom plačila.



## Kdaj zavarovanje začne in kdaj neha veljati?

Datum začetka in datum prenehanja zavarovanja sta navedena na polici.

Če ni v zavarovalni pogodbi dogovorjeno drugače, se zavarovalno kritje začne po izteku 24. ure tistega dne, ki je na polici naveden kot začetek zavarovanja, če je do tega dne plačan prvi obrok premije, sicer pa po izteku 24. ure tistega dne, ko je premija plačana.

Zavarovalno kritje se konča po preteku 24. ure tistega dne, ki je na polici naveden kot dan poteka zavarovanja.



## Kako lahko odstopim od pogodbe?

Če je na polici naveden samo začetek zavarovanja, se zavarovanje nadaljuje iz leta v leto, dokler ga katera od pogodbenih strank ne odpove vsaj 3 mesece pred koncem tekočega zavarovalnega leta.

Če je zavarovanje sklenjeno za več kot tri leta, sme po preteku tega časa vsaka stranka z odpovednim rokom šestih mesecev odstopiti od te pogodbe s tem, da to pisno sporoči drugi stranki.