

Splošni pogoji skupinskega zavarovanja etažne lastnine
veljajo od 1.3. 2020

Izrazi v teh pogojih pomenijo:

zavarovalec:	oseba, ki sklene zavarovalno pogodbo;
zavarovanec:	oseba, katere premoženjski interes je zavarovan, pri čemer sta zavarovalec in zavarovanec ista oseba, razen pri zavarovanju na tuj račun;
zavarovalna policia:	listina o zavarovalni pogodbi;
premija:	znesek, ki ga zavarovalec plača zavarovalnici v skladu s sklenjeno zavarovalno pogodbo;
zavarovalnina:	znesek, ki ga zavarovalnica plača v skladu z zavarovalno pogodbo.

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen – PREDMET ZAVAROVANJA

- (1) Predmet zavarovanja je etažna lastnina v tri in več stanovanjskih ali stanovanjsko – poslovnih zgradbah, kadar se zavarovanje sklene za več stanovanjskih ali stanovanjsko – poslovnih enot (skupinsko zavarovanje). Glede na obliko kritja iz 2. člena teh pogojev so lahko predmet zavarovanja:
- 1) vsi deli etažne lastnine s pripadajočim deležem na skupnih delih zgradbe (inštalacije v zgradbi, podpostaje in dvigala), ki služijo zgradbi;
 - 2) skupni prostori zgradbe (vetrolovi, kleti, stopnišča, hodniki, podstrešja, kolesarnice, sušilnice, pralnice, streha, fasada in podobno) v pripadajočem deležu na skupnih prostorih zgradbe;
 - 3) vsa stekla na skupnih delih in v skupnih prostorih zgradbe v pripadajočem deležu na skupnih delih oziroma prostorih zgradbe.
- (2) Če je posebej dogovorjeno in je obračunana dodatna premija, so lahko predmet zavarovanja tudi:
- 1) garaže in garažni boksi, ki so sestavni del zgradbe;
 - 2) zemljišča, dvorišča;
 - 3) ceste in poti s spodnjim ustrojem ter
 - 4) platneni in plastični nadstreški, razen za zavarovani nevarnosti viharja in toče, za kateri je za kritje potreben obračun še dodatne premije.
- (3) Zavarovana je samo tista etažna lastnina, ki je navedena na zavarovalni polici.

2. člen – ZAVAROVANE NEVARNOSTI

OBLIKA KRITJA » A «

- (1) Zavarovanje krije v obsegu, ki je določen s temi pogoji, uničenje ali poškodbo predmeta zavarovanja zaradi naslednjih temeljnih nevarnosti:
- 1) požara;
 - 2) strele;
 - 3) eksplozije;
 - 4) viharja;
 - 5) toče;
 - 6) udarca zavarovančevega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja;
 - 7) padca zrakoplova;
 - 8) manifestacije ali demonstracije;
 - 9) izliva vode in
 - 10) poplave.
- (2) Če je posebej dogovorjeno in je obračunana dodatna premija, krije zavarovanje tudi uničenje ali poškodbo predmeta zavarovanja zaradi ene ali več naslednjih dodatnih nevarnosti:
- 1) zemeljskega plazju;
 - 2) snežnega plazju;
 - 3) izteka (lekaže);
 - 4) teže snega;
 - 5) vdora meteorne vode s strehe;
 - 6) zmrzali;
 - 7) žledu;
 - 8) udarca neznanega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja;
 - 9) vandalizma in
 - 10) potresa.
- (3) Po nastanku zavarovalnega primera, zavarovanje krije tudi izginitvev predmeta zavarovanja in stroške po zavarovalnem primeru v skladu z 29. členom teh pogojev.
- (4) Zavarovanje krije samo škodo, ki je nastala na predmetu zavarovanja zaradi zavarovane nevarnosti, ne pa tudi posredne škode (izgubljeni zaslužek ali najemnina, stroški prekinitve dela, zmanjšanje vrednosti predmeta zavarovanja, škoda iz naslova odgovornosti zaradi nastanka zavarovalnega primera ipd.).

OBLIKA KRITJA » B «

- (1) Zavarovanje krije poleg obsega kritja iz (1) odstavka oblike kritja »A« 2. člena teh pogojev tudi nevarnost razbitja stekla v skupnih prostorih.
- (2) Prav tako veljajo določila iz (2), (3) in (4) odstavka oblike kritja »A« 2. člena teh pogojev.

OBLIKA KRITJA » C «

- (1) Zavarovanje krije poleg obsega kritja iz (1) odstavka oblike kritja »B« 2. člena teh pogojev tudi nevarnost strojeloma vgrajenih inštalacij in naprav.
- (2) Prav tako veljajo določila iz (2), (3) in (4) odstavka oblike kritja »A« 2. člena teh pogojev.

3. člen – NEZAVAROVANE NEVARNOSTI

- (1) Zavarovanje ne krije:
- 1) škode zaradi jedrske reakcije, jedrske radiacije ali radioaktivne kontaminacije;
 - 2) škode zaradi vojnih dogodkov, vstaj in drugih oboroženih akcij;
 - 3) škode zaradi drugih sovražnih akcij, uporov, notranjih nemirov ali stavk oziroma škod, ki neposredno izhajajo iz uredb, ukrepov oblasti ali drugih podobnih dogodkov;
 - 4) škode zaradi hrupa, vibracij in prahu;
 - 5) ekoloških škod;
 - 6) škode, ki je nastala v neposredni ali posredni povezavi s terorističnim dejanjem, niti kakršnihkoli stroškov, ki so nastali kot posledica te škode, in sicer niti v primeru, če je skupaj s terorističnim dejanjem na nastanek škode vplival še kak drug vzrok ali dejanje. Za teroristično dejanje se šteje vsako organizirano nasilno dejanje, ki ogroža človeško življenje, premično oziroma nepremično premoženje ali infrastrukturo, in sicer s silo, nasiljem ali grožnjo in je izvedeno zaradi političnih, verskih, ideoloških ali podobnih namenov ter ima namen vplivati na vlado kakšne države ali ustrahovati javnost ali katerikoli njen del ali pa ima tak učinek. Za teroristično dejanje se šteje tako dejanje, ki je izvedeno samostojno, kakor tudi tisto, ki je izvedeno v povezavi s katerokoli organizacijo ali oblastjo. Iz kritja so izključeni tudi škoda in stroški, nastali zaradi preprečevanja oziroma zatiranja terorističnih dejanj;
 - 7) škode, ki je nastala v neposredni ali posredni povezavi s sabotažo, niti kakršnihkoli stroškov, ki so nastali kot posledica te škode, in sicer niti v primeru, če je skupaj s sabotažo na nastanek škode vplival še kak drug vzrok ali dejanje. Za sabotažo se šteje vsako namerno in prikrito dejanje, ki ogroža človeško življenje, premično oziroma nepremično premoženje ali infrastrukturo, in sicer s silo, nasiljem ali grožnjo in je izvedeno zaradi političnih, verskih, ideoloških ali podobnih namenov ter ima namen vplivati na vlado kakšne države ali ustrahovati javnost ali katerikoli njen del ali ima tak učinek. Za sabotažo se šteje tako dejanje, ki je izvedeno samostojno, kakor tudi tisto, ki je izvedeno v povezavi s katerokoli organizacijo ali oblastjo. Iz kritja so izključeni tudi škoda in stroški, nastali zaradi preprečevanja oziroma zatiranja sabotaže;
 - 8) škode zaradi dotrajanosti. Dotrajanost je fizična izrabiljenost ali poškodba posameznega dela (ali celote) predmeta zavarovanja, zaradi katere tak predmet, upošteva pravila ustrezne stroke, ne more več ustrezno opravljati svojega namena oziroma funkcije. Kot dotrajanost se smatra tudi deformacija posameznega dela (ali celote) predmeta zavarovanja, ki je posledica njegove uporabe ali pogojev namestitve, in ne posledica zavarovane nevarnosti;
 - 9) škode zaradi temeljnih in dodatnih nevarnosti iz 2. člena teh pogojev, ki nastanejo kot posledica potresa (npr. požar po potresu, eksplozija po potresu, zemeljski plaz po potresu idr.). Te škode krije zavarovanje dodatne nevarnosti potresa;
 - 10) škode zaradi konfiskacije, zasega, nacionalizacije;
 - 11) škode zaradi prevare, goljufije, zvijače oziroma druge namerno povzročene škode;
 - 12) škode na predmetu zavarovanja, na katerem se izvajajo dela (adaptacije, dograditve, rekonstrukcije ipd.), če ta dela neposredno ali posredno vplivajo na nastanek škode, če ni drugače dogovorjeno;
 - 13) škode zaradi nevarnosti, za katere je za razširitev zavarovalnega kritja določeno plačilo dodatne zavarovalne premije.

II. DEFINICIJE ZAVAROVANIH NEVARNOSTI

4. člen – POŽAR

- (1) Požar je ogenj, ki nastane zunaj določenega ognjišča ali to zapusti in je sposoben, da se širi s svojo lastno močjo.
- (2) Ne šteje se, da je nastal požar, če je predmet zavarovanja uničen ali poškodovan, ker je:
- 1) bil izpostavljen koristnemu ognju ali toploti zaradi obdelave, predelave ali v druge namene (npr. pri likanju, sušenju, praženju, peki, kuhanju, segrevanju, dimljenju ipd.) ali zaradi tega, ker je predmet zavarovanja padel ali ga je kdo vrgel v ali na ognjišče (peč, štedilnik ipd.);
 - 2) pregorel, se osmodil, zadimil ali ožgal zaradi cigarete, žerjavice, svetilke, peči ali pri pripravi hrane ter zaradi kratkega stika na električnih inštalacijah in napravah, če niso nastopile okoliščine iz (1) odstavka tega člena.
- (3) Zavarovanje ne krije škode na dimnikih, ki nastane ob njihovi uporabi.

5. člen – STRELA

- (1) Strela je učinek električnega razelektrjenja ozračja, viden kot močna trenutna svetloba, ki preskakuje med oblaki ali med oblaki in zemljo.
- (2) Zavarovanje krije škodo, ki jo na predmetu zavarovanja povzroči direktni udar strele s toplotno in rušilno močjo, ali ki nastane zaradi udarca predmetov, ki jih je strela podrla ali vrgla v ali na predmet zavarovanja. Posledice direktnega udara strele morajo biti vidne kot poškodbe na predmetu zavarovanja.
- (3) Zavarovanje ne krije škode:
 - 1) ki jo povzroči strela s prenosom električne energije po električnih vodih, kakor tudi ne škode na varovalkah katerekoli vrste, zaščitnih stikalih, odvodnikov prenapetosti, strelovodih in podobnih napravah, ki nastane ob njihovem delovanju;
 - 2) na električnih strojih, aparatih in električnih vodih zaradi delovanja električnega toka, pregrevanja zaradi preobremenitve in atmosferskih vplivov (statičnih napetosti in indukcije zaradi atmosferskih izpraznitev ipd.). Krita pa je škoda zaradi požara, do katerega pride zaradi delovanja električnega toka.

6. člen – EKSPLOZIJA

- (1) Eksplozija je nenadna sprostitve sile, ki nastane zaradi težnje pare in plinov po raztezanju. Pri posodah (kotlih, ceveh ipd.) se šteje za eksplozijo, če stena posode popusti v tolikšni meri, da se pritisk v posodi v trenutku izenači z zunanjim pritiskom.
- (2) Zavarovanje ne krije škode zaradi:
 - 1) miniranja, ki ga opravi zavarovanec ali zaradi dovoljenega miniranja, ki ga opravijo drugi;
 - 2) eksplozije v prostoru za notranje zgorevanje (valj motorja), do katere pride na strojih;
 - 3) eksplozije, ko je reden pojav v proizvodnem postopku;
 - 4) izbruha iz peči in podobnih naprav;
 - 5) eksplozije biološkega izvora;
 - 6) preboja zvočnega zidu;
 - 7) eksplozije, ki nastane v posodah pod pritiskom (kotlih, ceveh ipd.) zaradi izrabljenosti ali prevelike količine rje, kotlovcva ali usedlin na posodi, krita pa je škoda na drugih predmetih zavarovanja, ki je nastala zaradi eksplozije posode;
 - 8) zaradi podpritiska v posodi (implozije).

7. člen – VIHAR

- (1) Vihar je veter s hitrostjo najmanj 17,2 m v sekundi ali 62 km na uro (8. stopnja po Beaufortovi lestvici). Šteje se, da je bil vihar, če je veter v kraju, kjer je poškodovani predmet zavarovanja, lomil veje in debla ali poškodoval dobro vzdrževane zgradbe.
- (2) Če je hitrost vetra dvomljiva, jo mora zavarovanec dokazati s podatki Agencije RS za okolje.
- (3) Zavarovanje krije le škodo, ki nastane zaradi neposrednega delovanja viharja ali neposrednega udarca predmetov, ki jih je na predmet zavarovanja podrl ali vrgel vihar. Krita je tudi škoda, ki nastane zaradi zanašanja padavin (dežja, toče, snega ipd.) izključno skozi odprtine, ki jih je napravil vihar.
- (4) Zavarovanje ne krije škode:
 - 1) zaradi zanašanja padavin (dežja, toče, snega ipd.) ali drugih stvari skozi odprta okna ali druge odprtine na zgradbah;
 - 2) zaradi dežja in drugih padavin, ki jo te povzročijo na stvareh na prostem (v kopicah, stogih ipd.), pod nadstrešnicami in v odprtih zgradbah;
 - 3) na zgradbi, ki ni zgrajena na način, ki je v kraju v navadi ali je slabo vzdrževana;
 - 4) na platnenih in plastičnih nadstreških, če ni drugače dogovorjeno.

8. člen – TOČA

- (1) Toča je padavina v trdnem stanju, ki nastaja v obliki večjih ledenih zrn ali kroglic.
- (2) Zavarovanje krije škodo, ki nastane, kadar toča z udarcem poškoduje predmet zavarovanja tako, da ga razbije, prebije, odkruši ali pa predmet zavarovanja zaradi udarca toče počni ali zgolj spremeni obliko. V primeru spremembe oblike se škoda obračuna tako, da se prizna manjvrednost predmeta zavarovanja, na katerem je prišlo do spremembe oblike. Krita je tudi škoda, ki nastane zaradi zamakanja padavin skozi odprtine, ki jih je napravila toča.
- (3) Zavarovanje ne krije škode na:
 - 1) platnenih in plastičnih nadstreških, če ni drugače dogovorjeno;
 - 2) slabo vzdrževanih zgradbah.

9. člen – UDAREC ZAVAROVANČEVEGA MOTORNEGA VOZILA ALI PREMIČNEGA DELOVNEGA STROJA

- (1) Za udarec zavarovančevega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja se šteje udarec zavarovančevega motornega vozila ali zavarovančevega premičnega delovnega stroja v etažno lastnino ali zgradbo. Zavarovanje krije samo škodo, nastalo na etažni lastnini ali zgradbi.
- (2) Za zavarovančevo motorno vozilo se šteje tudi vozilo, ki ga ima zavarovanec v najemu (npr. leasing ipd.).

10. člen – PADEC ZRAKOPLOVA

- (1) Za padec zrakoplova se šteje, kadar zrakoplov katerekoli vrste (motorno ali jadralno letalo, dron, helikopter, raketa, balon, zmaj, padalo ipd.) pade na predmet zavarovanja ali vanj udari. Za zrakoplov pa se ne štejejo letalni modeli in razna pirotehnična sredstva.

- (2) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer, če je predmet zavarovanja poškodoval ali uničil zrakoplov, njegovi deli ali predmeti iz njega.

11. člen – MANIFESTACIJA ALI DEMONSTRACIJA

- (1) Manifestacija ali demonstracija je organizirano in javno izražanje razpoloženja skupine ljudi.
- (2) Krite so samo tiste škode, ki so nastale zaradi manifestacije ali demonstracije, prijavljene pri pristojnih državnih organih.
- (3) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer, kadar so manifestanti ali demonstranti na kakršenkoli način uničili ali poškodovali predmet zavarovanja (razbijanje, rušenje, demoliranje, požiganje ipd.).

12. člen – IZLIV VODE

- (1) Zavarovanje krije škodo na predmetu zavarovanja zaradi:
 - 1) nepričakovanega izliva vode iz vodovodnih in odvodnih (kanalizacijskih) cevi, iz naprav za toplovodno in parno gretje ali drugih naprav, priključenih na cevovodno omrežje, do katerega je prišlo zaradi poškodovanja (loma, počenja) teh stvari kakor tudi zaradi zatajitve naprave za upravljanje in varnost, če omenjene poškodbe ali zatajitve niso posledica zavarovane nevarnosti zmrzali;
 - 2) izliva vode iz stabilnih gasilnih naprav na vodo (npr. sprinkler) ali drugih naprav, priključenih na cevovodno omrežje;
 - 3) izbruha pare iz naprav za toplovodno in parno gretje;
 - 4) izliva vode kot posledica zamašitve glavne vertikale.
- (2) Za odpravo okvare so vključena vsa gradbena in obrtniška dela brez inštalacijskih del (material in delo). Kot okvara se ne šteje zamašitev glavne vertikale. Inštalacijska dela in stroški iskanja mesta napake so predmet strojelomnega zavarovanja.
- (3) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane:
 - 1) zaradi izrabljenosti ali korozije;
 - 2) zaradi hišne gobe in plesni;
 - 3) zaradi izgube vode;
 - 4) zaradi slabega vzdrževanja vodovodnega in odvodnega (kanalizacijskega) omrežja, naprav za toplovodno in parno gretje ter drugih naprav;
 - 5) zaradi izliva vode iz odprtih pip;
 - 6) zaradi izliva vode iz žlebov in cevi za odvod deževnice, razen če do izliva pride iz cevi za odvod deževnice, ki je vgrajena v notranjost zgradbe;
 - 7) zaradi posedanja tal kot posledice izliva vode iz vodovodnih in odvodnih cevi;
 - 8) na samih napravah, strojih, inštalacijah, armaturah, aparatih in kotlih, iz katerih je prišlo do izliva vode;
 - 9) zaradi izliva vode iz naprav, ki niso priključene na cevovodno omrežje ter se poškodujejo (npr. akvarijev, vodnih postelj ipd.).
- (4) Zavarovanje ne krije stroškov odmašitve odvodnih (kanalizacijski) cevi.

13. člen – POPLAVA

- (1) Poplava je, če stalne vode (reke, potoki, jezera, morja) po naključju poplavijo zemljišče, na katerem je zavarovana etažna lastnina ali objekt, ker so prestopile bregove, predrle nasipe, porušile jezove ali se razlile zaradi izredno visoke plime, valov ali zaradi izrednega pritoka vode iz umetnih jezer.
- (2) Poplava je tudi poplavljanje voda zaradi utrganega oblaka, kakor tudi naključno poplavljanje voda, ki zaradi izredno močnih padavin derejo po pobočjih, cestah in poteh (hudourniki).
- (3) Zavarovanje krije tudi škodo zaradi vdora meteorne vode iz jaškov za odvod meteorne vode, ki je posledica izredno močnih kratkotrajnih padavin.
- (4) Za poplavo se šteje tudi talna voda. Talna voda je nenaden dvig podtalnice zaradi obilnih nenadnih padavin ali nenadnega topljenja večje količine snega. Podtalnica je stalno gibajoča se količina vode pod nivojem zemeljskega površja. Zavarovanje krije škode zaradi nenadnega vdora talne vode v etažno lastnino ali objekt.
- (5) Zavarovanje krije le škodo, ki nastane na predmetu zavarovanja med poplavo ali neposredno po tem, ko je voda otekla.
- (6) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane:
 - 1) zaradi mehaničnega učinkovanja vode v notranjosti kanalov, cevovodov in predorov;
 - 2) zaradi hišne gobe in plesni;
 - 3) zaradi posedanja tal kot posledice poplave;
 - 4) zaradi delovanja podzemne vode v nadkopih, podkopih, podzemnih hodnikih in rudniških jamah;
 - 5) zaradi vode, ki je vdrla iz kanalizacijskega omrežja, razen če je prišlo do izliva zaradi poplave;
 - 6) zaradi dolgotrajnega vpliva delovanja podtalnih voda.

14. člen – RAZBITJE STEKLA V SKUPNIH PROSTORIH

- (1) Zavarovanje krije škodo zaradi razbitja ali loma stekla v skupnih prostorih in na skupnih delih zgradbe (oknih, vratih, stenah in strehah) in pripadajočem deležu na skupnih delih oziroma prostorih zgradbe.
- (2) Zavarovanje krije tudi vse nastale stroške v zvezi s ponovnim vstavljanjem in nameščanjem novega stekla.
- (3) Zavarovanje ne krije škode zaradi prask, izjedanj ali podobnih poškodb na površini stekla. Prav tako niso krite škode zaradi razbitja ali loma stekla v zavarovančevi etažni lastnini.

15. člen – STROJELOM VGRAJENIH INŠTALACIJ, ENERGETSKIH POSTAJ, PODPOSTAJ IN DVIGAL

- (1) Predmet zavarovanja so skupne inštalacije, skupne energetske postaje in podpostaje ter dvigala v zgradbi.
- (2) Zavarovanje krije vsako uničenje ali poškodovanje predmeta zavarovanja v skladu z veljavnimi pogoji za strojelomno zavarovanje.
- (3) Zavarovanje krije tudi stroške iskanja mesta napake, vendar do višine 250 EUR.
- (4) Zavarovanje ne krije škode na aparatih (avdio, video, gospodinjskih aparatih ipd.), pečeh in kotlih vseh vrst, gorilcih (plinski, oljni) in avtomatski regulaciji centralne kurjave, klimatskih napravah, hidroformnih napravah, bojlerjih, kolektorjih in podobno.

16. člen – ZEMELJSKI PLAZ

- (1) Zemeljski plaz je zdrs zemeljske površine na nagnjenem zemljišču z jasno vidnimi razpokami tal in gubanjem zemljišča, ki v kratkem času povzroči statično nevarne deformacije ali široke razpoke na etažni lastnini ali zgradbi oziroma poškoduje ali uniči predmet zavarovanja.
- (2) Zemeljski plaz je tudi drobirski tok, ki je gravitacijski tok mešanice zemljin (blata, peska ipd.), hribin (skal), vode in/ali zraka, sprožen z nastankom plazu pri velikem vtoku vode.
- (3) Za zemeljski plaz se šteje tudi utrganje zemljišča ali tal kot geološko odstopanje in kotaljenje trdih kosov zemlje ali tal. Zavarovanje krije samo škodo, ki nastane na predmetu zavarovanja zaradi udarca trdega kosa zemlje ali tal, ki se je utrgal in pri tem uničil ali poškodoval predmet zavarovanja.
- (4) Zavarovanje ne krije škode:
 - 1) če je zemljišče, kjer je etažna lastnina ali zgradba, ob sklenitvi zavarovanja v geološkem smislu že začelo drseti;
 - 2) zaradi plazov, ki nastanejo v zvezi s človekovo dejavnostjo (npr. zaradi useka, odkopa, nasipavanja ipd.);
 - 3) zaradi zemeljskega usada ali posedanja tal;
 - 4) zaradi počasnega geološkega drsenja tal, ki se kaže v manjših razpokah na etažni lastnini ali zgradbi;
 - 5) zaradi živega peska, gorskega udara in rušenja v podkopih, nadkopih, podzemeljskih hodnikih in rudniških jamah;
 - 6) če so bili podporni ali oporni zidovi narejeni v nasprotju s pravili stroke.
- (5) Zavarovanje ne krije stroškov za saniranje tal.

17. člen – SNEŽNI PLAZ

- (1) Snežni plaz je zdrs snežne gmote s pobočja.
- (2) Zavarovanje krije škodo na predmetu zavarovanja zaradi drsenja snežnih gmot s pobočij kakor tudi škodo, ki nastane zaradi zračnega pritiska, ki ga je povzročil snežni plaz.

18. člen – IZTEK (LEKAŽA)

- (1) Iztek je izguba tekočine ali plina iz nepremičnih posod (cistern, zbiralnikov, ležakov ipd.) in cevovodov zaradi počenja posode, cevi ali okvare naprav za izpuščanje ali polnjenje tekočin ali plina.
- (2) Zavarovanje krije samo škodo na zavarovani tekočini ali plinu, razen če ni drugače dogovorjeno.
- (3) Zavarovanje ne krije izgube zavarovane tekočine ali plina, ki nastane zaradi slabega vzdrževanja ali dotrajanosti posode ali naprave za izpuščanje ali če je tekočina iztekla, plin pa izginil zaradi slabe tesnitve.

19. člen – TEŽA SNEGA

- (1) Teža snega je učinek neposrednega pritiska zapadlega snega na predmet zavarovanja.
- (2) Zavarovanje krije škodo, ki jo povzroči sneg s svojo težo na predmetu zavarovanja. Krita je tudi škoda, če sneg s svojo težo vrže ali podre na zavarovano zgradbo kakšen predmet.
- (3) Zavarovanje krije škodo le, če obtežba snega presega 100kg/m² in je nastala v manj kot 24 urah, od zadnjega sneženja.
- (4) Stroškov za odstranitev snega zavarovanje ne krije.
- (5) Škoda zaradi zdrsa snega je krita samo, če je sneg na predmet zavarovanja zdrsnil s objekta, ki ima nameščene snegobrane.
- (6) Zavarovanje ne krije škode na slabo vzdrževanih zgradbah.

20. člen – VDOR METEORNE VODE S STREHE

- (1) Meteorna voda je padavinska voda, ki poškoduje predmet zavarovanja. Za meteorno vodo se štejejo vse vrste padavinskih voda, ki v obliki padavin padajo na predmet zavarovanja.
- (2) S to nevarnostjo je krita škoda zaradi vdora meteorne vode s streh zgradb, če odtočne cevi ali žlebove zamaši toča ali stvari, ki jih je naneslo neurje. Krita je tudi škoda, ki jo povzroči preobilica meteorne vode, ki jo ustrezno dimenzionirane in redno vzdrževane ter čiščene odtočne cevi ali žlebovi ne zmorejo hitro odvajati s strehe.
- (3) S to nevarnostjo je krita tudi škoda, ki je posledica vdora vode s strehe zaradi taljenja snega in žledu, ki je sicer ustrezno dimenzionirane in redno vzdrževane ter čiščene odtočne cevi ali žlebovi ne zmorejo hitro odvajati s strehe.
- (4) Zavarovanje ne krije škode:
 - 1) če je že prišlo do zavarovalnega primera zaradi vdora meteorne vode in zavarovanec ni izvedel ustreznih ukrepov, da do ponovnega vdora meteorne vode ne bi prišlo;

- 2) če je do vdora meteorne vode prišlo skozi odprtine na zgradbi (zunanja okna in vrata), ki bi morale biti ustrezno zaprte;
- 3) ki je posledica nedokončanih gradbenih, inštalacijskih ali obrtniških del na objektih v gradnji.

21. člen – ZMRZAL

- (1) Zmrzal je zamrzitev vodovodnih in toplovodnih inštalacij.
- (2) Zavarovanje krije škodo na predmetu zavarovanja, ki nastane zaradi izliva vode iz poškodovanih vodovodnih in toplovodnih inštalacij zaradi delovanja zmrzali, ni pa krita škoda na inštalacijah.

22. člen – ŽLED

- (1) Žled je zaledenela oblika padavin, ki se kot obloga lepi na predmet zavarovanja. Za žled se šteje tudi nenadna zamrzitev staljenega snega.
- (2) Zavarovanje krije škodo, ki jo žled s svojo težo povzroči na predmetu zavarovanja. Krita je tudi škoda, če žled s svojo težo vrže ali podre na zavarovano zgradbo kakšen predmet.
- (3) Zavarovanje ne krije škode na nadzemnih vodih (vsi električni vodi, žičnice, vlečnice ipd.).

23. člen – UDAREC NEZNANEGA MOTORNEGA VOZILA ALI PREMIČNEGA DELOVNEGA STROJA

Za udarec neznanega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja se šteje, kadar neznano motorno vozilo ali premični delovni stroj udari v zavarovano zgradbo.

24. člen – VANDALIZEM

- (1) Vandalizem je nasilno ali objestno oziroma zlonamerno dejanje tretjih, zaradi česar na predmetu zavarovanja nastane škoda. Za tretje osebe se po teh pogojih ne štejejo svojci zavarovanca, zavarovančevi delavci in osebe, ki so z zavarovancem v najemnem razmerju. Za svojce se štejejo zakonec, zunajzakonski partner, zakoniti zastopnik in osebe, ki jih zavarovanec ob nastanku zavarovalnega primera preživlja.
- (2) Zavarovani so samo stvari, ki so navedene na polici. Pri zavarovanju zgradb so zavarovani vsi deli zgradb in vsa vgrajena oprema (inštalacije, sistem centralne kurjave, bojlerji, ipd.).
- (3) Zavarovanje ne krije škode:
 - 1) na stekleni embalaži, steklenicah, kozarcih in prtih v gostinskih lokalih;
 - 2) ki nastane zaradi ožganin s cigareti, vžigalniki ali vžigalicami;
 - 3) zaradi manjših odrgnin in ureznin na objektu in opremi, ki niso posledica loma;
 - 4) na rastlinju (živa meja, okrasno rastlinje), prometnih znakih, cestnoprometnih ogledalih;
 - 5) do katere je prišlo, ker so bile zavarovane stvari odnesene, uničene ali poškodovane pri vlomni tatvini, ropu ali roparski tatvini oziroma pri poskusu teh dejanj.
- (4) Soudedežba zavarovanca v primeru škode znaša 125 EUR (franšiza).

25. člen – POTRES

Obseg in pogoji zavarovanja potresa so določeni v veljavni klavzuli za zavarovanje potresa, ki je v primeru sklenitve zavarovanja sestavni del zavarovalne pogodbe.

III. OSTALE DOLOČBE

26. člen – ZAVAROVALNA VSOTA

Zavarovalna vsota, opredeljena na zavarovalni polici, predstavlja zgornjo mejo obveznosti zavarovalnice za posamezni zavarovalni primer.

27. člen – ZAVAROVALNA VREDNOST

- (1) Zavarovanje na novo vrednost:
 - 1) zavarovalna vrednost gradbenega objekta je gradbena vrednost novega gradbenega objekta po krajevnih cenah, ki obsega stroške gradbenih, obrtniških, inštalacijskih del in vgrajene opreme. Na novo vrednost je zavarovan samo tisti gradbeni objekt in vgrajena oprema, katerih dejanska vrednost je enaka ali večja od 60 % nove vrednosti. Gradbeni objekt in vgrajena oprema, katerih dejanska vrednost je ob nastanku škodnega dogodka manjša od 60 % nove vrednosti, je zavarovana na dejansko vrednost. Dejanska vrednost je nova vrednost zmanjšana za znesek izgubljene vrednosti zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti.
- (2) Zavarovanje na dejansko vrednost:
 - 1) zavarovalna vrednost gradbenega objekta je gradbena vrednost novega gradbenega objekta po krajevnih cenah, zmanjšana za znesek izgubljene vrednosti zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti – amortizacija.

28. člen – OBRAČUN ŠKODE

- (1) Pri zavarovanju na novo vrednost se škoda obračuna v primeru:
 - 1) uničenja ali izginitve predmeta zavarovanja – po zavarovalni vrednosti predmeta zavarovanja na dan končnega obračuna zavarovalnega primera, zmanjšani za vrednost ostankov. Šteje se, da je predmet zavarovanja uničen, če bi stroški popravila dosegli ali presegli zavarovalno vrednost predmeta zavarovanja, zmanjšano za vrednost ostankov;

- 2) poškodovanja predmeta zavarovanja – po stroških popravila in materiala, kolikor bi znašali na dan končnega obračuna zavarovalnega primera.
- (2) Pri zavarovanju na dejansko vrednost se škoda obračuna v primeru:
 - 1) uničenja ali izginitve predmeta zavarovanja – po zavarovalni vrednosti predmeta zavarovanja na dan končnega obračuna zavarovalnega primera, zmanjšani za izgubljeno vrednost predmeta zavarovanja zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti (amortizirana vrednost) ter vrednosti ostankov. Šteje se, da je predmet zavarovanja uničen, če bi stroški popravila dosegli ali preseгли zavarovalno vrednost predmeta zavarovanja, zmanjšano za vrednost ostankov;
 - 2) poškodovanja predmeta zavarovanja – po stroških popravila in materiala, kolikor bi znašali na dan končnega obračuna zavarovalnega primera, zmanjšani za izgubljeno vrednost predmeta zavarovanja zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti (amortizirana vrednost) ter vrednosti ostankov. Zavarovanje ne krije stroškov, ki so nastali ob popravilu zaradi izboljšave, izpopolnitve ali drugih sprememb na predmetu zavarovanja.
- (3) Škode na skupnih delih in v skupnih prostorih se obračunajo v pripadajočem deležu zavarovane etažne lastnine.
- (4) Ostanki uničenih ali poškodovanih predmetov zavarovanja ostanejo zavarovancu in se obračunajo po tržni ceni na dan končnega obračuna zavarovalnega primera ter po stanju, v kakršnem so bili takoj po zavarovalnem primeru.

29. člen – STROŠKI PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

- (1) K škodi se prištevajo tudi stroški za čiščenje, ki je potrebno zaradi poškodbe ali uničenja predmeta zavarovanja vendar največ 3 % od zavarovalne vsote predmeta zavarovanja, na katerem je nastal zavarovalni primer, če ni drugače dogovorjeno.
- (2) Za zavarovalno vsoto iz prejšnjega odstavka se šteje tista zavarovalna vsota, ki je v zvezi s posamezno zavarovano nevarnostjo, ob posameznem predmetu zavarovanja, zapisana na zavarovalni polici.
- (3) Med te stroške spadajo nujni izdatki za čiščenje kraja škode, za rušenje poškodovanih in neuporabnih delov, kakor tudi izdatki za odvoz ogorin, ruševin in naplavin do najbližnjega kraja, kjer je dovoljeno odlaganje.
- (4) Skupno povračilo zavarovalnice za navedene stroške v (1) odstavku tega člena ter za samo škodo na predmetu zavarovanja ne more presežati zavarovalne vsote oziroma vrednosti predmeta zavarovanja, ki je bil poškodovan oziroma uničen ob škodi.
- (5) Zavarovanje ne krije:
 - 1) stroškov za odstranitev ali zmanjšanje nevarnosti;
 - 2) stroškov za posredovanje gasilskih ali drugih organizacij, ki morajo po namenu svojega poslovanja ali delovanja nuditi pomoč ob zavarovalnem primeru;
 - 3) stroškov, potrebnih zaradi varstva okolja, razen če ni posebej dogovorjeno in obračunana dodatna premija.

30. člen – DAJATEV ZAVAROVALNICE (ZAVAROVALNINA)

- (1) Če je zavarovalna vsota enaka ali višja od zavarovalne vrednosti, plača zavarovalnica na dan končnega obračuna zavarovalnega primera obračunano škodo v polnem znesku, vendar največ do višine zavarovalne vrednosti.
- (2) Če se ob nastanku zavarovalnega primera ugotovi, da je bila ob začetku zadevne zavarovalne dobe vrednost zavarovane stvari večja od zavarovalne vsote, se zavarovalnina, ki jo dolguje zavarovalnica, sorazmerno zmanjša, vendar največ do višine zavarovalne vsote. Če je omenjeno razmerje oziroma podzavarovanje manjše od 10 % se podzavarovanje ne upošteva.
- (3) V primeru, ko je sklenjeno zavarovanje na prvi riziko, plača zavarovalnica obračunano škodo v polnem znesku, vendar največ do dogovorjene zavarovalne vsote na prvi riziko. Določila o podzavarovanju iz (2) odstavka tega člena se v tem primeru ne uporabljajo.
- (4) Če je dogovorjeno, da zavarovanje krije tudi stroške za čiščenje in rušenje nad 3 % od zavarovalne vsote, mora zavarovalnica plačati vse te stroške do dogovorjenega zneska v celoti, pa čeprav zavarovalnina presega zavarovalno vsoto.
- (5) Ob nastanku zavarovalnega primera je zavarovalnica dolžna povrniti stroške, ki jih ima zavarovanec s tem, da zmanjša ali prepreči nadaljnjo škodo na predmetu zavarovanja ali so nastali po pisnem nalogu zavarovalnice. Če zavarovanec neupravičeno ne poskuša preprečiti nastanka zavarovalnega primera oziroma ga reševati, se obveznost zavarovalnice zmanjša za toliko, za kolikor večja škoda je nastala zaradi tega.
- (6) Zavarovalnica izplača obračunano škodo oziroma njen ustrezní del zavarovancu v 14 dneh po tem, ko je prejela vse podatke, ki so potrebni za obračun škode ter dokaz o obstoju in višini svoje obveznosti.

31. člen – SOUDELEŽBA PRI ŠKODI (FRANŠIZA)

Če je z zavarovalnimi pogoji določeno ali če je dogovorjeno na zavarovalni polici, da zavarovanec sam nosi del škode (franšiza), se dajatev zavarovalnice (zavarovalnina) zniža za dogovorjeni znesek franšize.

32. člen – VEČKRATNO IN DVOJNO ZAVAROVANJE

Zavarovalec oziroma zavarovanec mora ob sklenitvi zavarovanja in ob škodi obvestiti zavarovalnico ali je isti predmet zavarovanja za isti riziko morebiti zavaroval še pri kateri drugi zavarovalnici.

33. člen – ZAVAROVALNI KRAJ

Zavarovanje velja, dokler so predmeti zavarovanja v kraju, ki je naveden na zavarovalni polici. Zavarovanje velja na območju Republike Slovenije, če ni drugače dogovorjeno.

34. člen – ZAVAROVALNI PRIMER

Šteje se, da je nastal zavarovalni primer v trenutku, ko je zaradi ene izmed zavarovanih nevarnosti začela nastajati škoda na predmetu zavarovanja. Več časovno povezanih škod predstavlja en dogodek, če nastanejo iz istega vzroka.

IV. SPLOŠNE DOLOČBE

35. člen – PONUDBA IN SKLENITEV ZAVAROVALNE POGODBE

- (1) Pisna ponudba zavarovalnici za sklenitev zavarovalne pogodbe veže ponudnika, če ni določil krajšega roka, 8 dni od dneva, ko je prispela k zavarovalnici.
- (2) Če zavarovalnica v tem roku ne odkloni ponudbe, ki se ne odmika od teh pogojev, po katerih sklepa predlagano zavarovanje, se šteje, da je ponudbo sprejela in da je zavarovalna policla sklenjena.
- (3) V tem primeru se šteje pogodba za sklenjeno, ko je ponudba prispela k zavarovalnici.
- (4) Če je tako dogovorjeno, se za sklenitev zavarovalne police uporabljajo tudi določila tistih zavarovalnih pogojev, ki se nanašajo na sklepanje zavarovalnih pogodb na daljavo.
- (5) V ostalih primerih je zavarovalna policla sklenjena, ko zavarovalec in zavarovalnica podpišeta zavarovalno policlo.

36. člen – NAČIN OBVEŠČANJA

- (1) Dogovori o vsebini zavarovalne pogodbe so veljavni le, če so sklenjeni v pisni obliki.
- (2) Vsa obvestila in izjave, ki jih je treba dati po določbah zavarovalne pogodbe, morajo biti pisne s izjemo obvestila zavarovalnice po 46. členu teh pogojev (sprememba zavarovalnih pogojev in premijskega sistema).
- (3) Obvestilo ali izjava je dano pravočasno, če se pred koncem roka pošlje s priporočenim pismom.
- (4) Izjava, ki jo je treba dati drugemu, velja šele tedaj, ko jo ta prejme.

37. člen – NEVARNOSTNE OKOLIŠČINE

- (1) Pred sklenitvijo, kakor tudi med trajanjem zavarovalne pogodbe, mora zavarovalec prijaviti zavarovalnici vse okoliščine, ki so pomembne za ocenitev nevarnosti ali njenega povečanja, in so mu znane, ali mu niso mogle ostati neznanne. Za te okoliščine štejejo zlasti tiste, na podlagi katerih je določena in obračunana zavarovalna premija, tiste, ki so navedene v zavarovalni pogodbi, kot tudi adaptacije, dograditve, rekonstrukcije, sprememba poslovne dejavnosti ipd. Te okoliščine lahko zavarovalec in zavarovalnica ugotavljata tudi skupaj.
- (2) Zavarovalec je dolžan omogočiti zavarovalnici pregled in revizijo prevzetih tveganj.

38. člen – ZAČETEK IN KONEC ZAVAROVALNEGA KRITJA

- (1) Če ni v zavarovalni pogodbi drugače dogovorjeno, se zavarovalno kritje iz zavarovalne pogodbe prične po izteku 24. ure dneva, ki je na polici naveden kot začetek zavarovanja, če je do tega dne plačana prva premija, oziroma po izteku 24. ure dneva, ko je premija plačana.
- (2) Zavarovalno kritje preneha po izteku 24. ure dneva, ki je na polici naveden kot dan poteka zavarovanja.
- (3) Če je na polici naveden samo začetek zavarovanja, se zavarovanje nadaljuje iz leta v leto (permanentno), dokler ga katera od pogodbenih strank ne odpove vsaj tri mesece pred koncem tekočega zavarovalnega leta s tem, da to pisno sporoči drugi stranki.
- (4) Če je zavarovanje sklenjeno za več kot 3 leta, sme po preteku tega časa vsaka stranka z odpovednim rokom šestih mesecev odstopiti od pogodbe, s tem da to pisno sporoči drugi stranki.

39. člen – PLAČILO PREMIJE

- (1) Premijo za prvo zavarovalno leto (prva premija) mora zavarovalec plačati ob sklenitvi zavarovalne pogodbe, vsako naslednjo premijo pa prvi dan vsakega zavarovalnega leta. Če ob sklenitvi ni plačan prvi obrok premije, ne nastopi obveznost zavarovalnice, da izplača v pogodbi določeno zavarovalnino. Če je dogovorjeno, da se premija ob sklenitvi zavarovalne pogodbe plača na podlagi računa ali drugega dokumenta (kjer se običajno določí rok plačila), nastopi obveznost zavarovalnice, da izplača v pogodbi določeno zavarovalnino, od dneva, ki je na polici naveden kot dan začetka zavarovanja, vse pod pogojem, če je v omejenem roku plačana premija ali prvi obrok premije. Če v tem roku premija ali prvi obrok premije nista plačana, nastopi obveznost zavarovalnice (kritje), da izplača v pogodbi določeno zavarovalnino, šele od trenutka plačila premije dalje.
- (2) Če je dogovorjeno, da se premija plačuje v obrokih, se za odložene obroke zaračunavajo pripadajoče obresti na odlog plačila. Če dospeli obrok premije ni plačan ob zapadlosti, se zavarovalcu zaračunajo zamudne obresti, povrtni pa je dolžan tudi stroške, povezane z izterjavo dolgovane premije.
- (3) Če je premija plačana po pošti ali banki, velja za datum plačila dan, ko zavarovalec ali druga zainteresirana oseba da nalog pošti ali banki za izvedbo plačila.
- (4) Če je bilo v okviru permanentne ali večletne zavarovalne pogodbe dogovorjeno, da je zavarovalec pred potekom petih let od dneva sklenitve ne bo enostransko odpovedal, zaradi česar je bila za zavarovanje določena nižja premija (popust), zavarovanje pa je iz tega razloga v tem času kljub temu prenehalo, ima zavarovalnica pravico terjati razliko do tiste premije, ki bi jo bil zavarovalec dolžan plačati, če dogovora o nižji premiji (popustu) ne bi bilo.
- (5) V primeru prenehanja veljavnosti zavarovalne pogodbe zaradi neplačane zapadle premije mora zavarovalec plačati premijo za ves čas do dneva prenehanja veljavnosti pogodbe. Če je do dneva prenehanja veljavnosti zavarovalne pogodbe

nastal zavarovalni primer, za katerega mora zavarovalnica plačati zavarovalnino, pa mora plačati celotno premijo za tekoče zavarovalno leto.

- (6) Kot običajni način plačila premije se štejejo tudi drugi finančno-pravni posli (verižne kompenzacije, asignacije, cesije in drugi sorodni pravni posli).

40. člen – POSLEDICE, ČE PREMIJA NI PLAČANA

- (1) Obveznost zavarovalnice, da izplača zavarovalnino, preneha v primeru, če zavarovalec do zapadlosti ne plača zavarovalne premije, ki je zapadla po sklenitvi pogodbe, in tega tudi ne stori kdo drug, ki je za to zainteresiran, po tridesetih dneh od dneva, ko je bilo zavarovalcu vročeno priporočeno pismo zavarovalnice z obvestilom o zapadlosti premije, pri čemer pa ta rok ne more izteči prej, preden ne preteče trideset dni od zapadlosti premije.
- (2) Zavarovalnica lahko po izteku roka iz (1) odstavka tega člena, če je zavarovalec v zamudi s plačilom premije, ki jo je treba plačati po sklenitvi pogodbe oziroma druge in naslednjih premij, razdre zavarovalno pogodbo brez odpovednega roka, s tem da razdrtje zavarovalne pogodbe nastopi z iztekom roka iz (1) odstavka tega člena in s prenehanjem zavarovalnega kritja, če je bil zavarovalec na to opozorjen v priporočenem pismu z obvestilom o zapadlosti premije in o prenehanju zavarovalnega kritja.
- (3) Če zavarovalec plača premijo po izteku roka iz (1) odstavka tega člena, vendar v enem letu od zapadlosti premije, je zavarovalnica dolžna, če nastane zavarovalni primer od 24. ure dneva plačila premije in zamudnih obresti, plačati zavarovalnino.

41. člen – POVRAČILO PREMIJE

- (1) V primeru prenehanja zavarovanja je zavarovalnica na zahtevo zavarovalca dolžna vrniti premijo za preostalo dobo trajanja zavarovanja v roku 14 dni od prejema njegovega zahtevka za vračilo premije, če do tedaj ni prišlo do zavarovalnega primera.
- (2) Zavarovalnici pripada premija za celotno zavarovalno leto v celoti, če je predmet zavarovanja uničen zaradi ene od zavarovanih nevarnosti.
- (3) Zavarovalnica vrne del premije za neuporabljeni čas zavarovanja, če je predmet zavarovanja uničen zaradi nezavarovane nevarnosti.
- (4) Če je predmet zavarovanja uničen pred začetkom kritja, vrne zavarovalnica vso plačano premijo.
- (5) V drugih primerih prenehanja veljavnosti zavarovalne pogodbe pred koncem dobe, za katero je plačana premija, gre zavarovalnici premija do tistega dne, do katerega traja njeno kritje, če ni drugače dogovorjeno.

42. člen – ZAVAROVANČEVE DOLŽNOSTI PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

- (1) Po nastanku zavarovalnega primera mora zavarovanec:
 - 1) obvestiti zavarovalnico o nastalem zavarovalnem primeru najpozneje v treh dneh od dneva, ko zanj izve;
 - 2) takoj storiti vse, kar je v njegovi moči, da bi preprečil nadaljnje nastajanje škode, upoštevajoč pri tem navodila zavarovalnice;
 - 3) o vseh primerih, ki so določeni z ustreznimi predpisi, predvsem pa v zavarovalnih primerih požara, eksplozije, udara neznanega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja in vandalizma, takoj obvestiti policijo ter navesti, kateri predmeti zavarovanja so bili uničeni, poškodovani, oziroma so izginili ob zavarovalnem primeru;
 - 4) stanje poškodovanih oziroma uničenih predmetov zavarovanja pustiti nespremenjeno, dokler si jih ne ogleda predstavnik zavarovalnice, razen če je sprememba potrebna v javnem interesu oziroma v preprečevanju še večje škode;
 - 5) ravnati v skladu z ostalimi določbami teh pogojev, ki se nanašajo na njegove dolžnosti.
- (2) Zavarovanec mora omogočiti zavarovalnici oziroma strokovnjakom, ki jih ta pooblasti, da pregledajo in ugotovijo vzrok in višino škode oziroma zavarovalnine. Zavarovanec mora dati zavarovalnici vse potrebne podatke, ki jih ima na voljo in so nujno potrebni za ugotavljanje vzroka, obsega in višine škode. Zavarovalnica lahko zahteva tudi druga dokazila, predvsem pa dokazilo, da je zavarovanec v primeru, ko je bil dolžan o nastanku zavarovalnega primera obvestiti policijo, to tudi storil.
- (3) Če zavarovanec svojih dolžnosti, ki so določene v tem členu ne izpolni, mora zavarovalnici povrniti morebitno škodo, ki jo ima zaradi tega.

43. člen – UVELJAVLJANJE ZAVAROVALNINE

- (1) Če zavarovanec zavarovalnino uveljavlja s pomočjo zakonitega zastopnika, skrbnika ali pooblaščenca, ga to ne odvezuje aktivnega sodelovanja v postopku.
- (2) V primeru, če zavarovanec uveljavlja zavarovalnino s pomočjo zakonitega zastopnika, skrbnika ali pooblaščenca, zavarovanje ne krije stroškov zastopanja zavarovanca, razen:
 - če v pritožbenem postopku zavarovanca zastopa odvetnik ter Pritožbena komisija zavarovalnice pritožbi ugodi, vendar le stroške pritožbenega postopka in sicer samo v delu, v katerem je pritožnik s pritožbo uspel;
 - v pravnem ali mediacijskem postopku naloženih stroškov zavarovalnici.
- (3) Zavarovanje krije stroške zastopanja skupaj z zavarovalnino le do višine zavarovalne vsote.

44. člen – IZVEDENSKI POSTOPEK

- (1) Vsaka pogodbeni stranka lahko zahteva, naj določena sporna dejstva ugotavljajo izvedenci.
- (2) Vsaka stranka imenuje enega izvedenca izmed oseb, ki s strankami niso v delovnem razmerju. Imenovana izvedenca pred začetkom dela imenujeta tretjega

izvedenca, ki da svoje mnenje le, kadar so ugotovitve prvih dveh izvedencev različne in le v mejah njunih ugotovitev.

- (3) Vsaka stranka nosi stroške za izvedenca, ki ga je imenovala, za tretjega izvedenca nosi vsaka stranka polovico stroškov.
- (4) Ugotovitve izvedencev so obvezne za obe pogodbeni stranki.

45. člen – ZAVAROVANJE PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

- (1) Po nastanku zavarovalnega primera, pri katerem je bil predmet zavarovanja poškodovan, se zavarovalno razmerje nadaljuje brez spremembe.
- (2) Za predmete zavarovanja, ki po zavarovalni pogodbi veljajo za uničene ali pa so izginile, zavarovanje po zavarovalnem primeru preneha.

46. člen – SPREMEMBA ZAVAROVALNIH POGOJEV ALI PREMIJSKEGA SISTEMA

- (1) Če zavarovalnica spremeni zavarovalne pogoje ali premijski sistem, mora o spremembi obvestiti zavarovalca na primeren način (individualno obvestilo, objava v javnih medijih, na spletni strani, ipd.) vsaj 60 dni pred potekom tekočega zavarovalnega obdobja/leta.
- (2) Zavarovalec ima pravico, da v 60 dneh po prejemu obvestila odpove zavarovalno pogodbo. Pogodba preneha veljati s potekom tekočega zavarovalnega obdobja/leta.
- (3) Če zavarovalec ne odpove zavarovalne pogodbe, se ta z začetkom naslednjega zavarovalnega obdobja/leta spremeni v skladu z novimi zavarovalnimi pogoji in premijskim sistemom.

47. člen – SPREMEMBA NASLOVA

- (1) Zavarovalec mora obvestiti zavarovalnico o spremembi svojega osebnega imena ali naslova oziroma svoje firme ali sedeža v 15 dneh od dneva spremembe.
- (2) Če je zavarovalec spremenil svoje osebno ime ali naslov oziroma svojo firmo ali sedež, pa tega ni sporočil zavarovalnici, zadošča, da zavarovalnica obvestilo, ki ga mora sporočiti zavarovalcu, pošlje na naslov njegovega zadnjega znanega naslova ali sedeža ali ga naslovi na zadnje znano ime oziroma firmo.
- (3) Če je zavarovalec spremenil svoje osebno ime ali naslov oziroma svojo firmo ali sedež, pa tega ni sporočil zavarovalnici, zadošča, da zavarovalnica obvestilo, ki ga mora sporočiti zavarovalcu, pošlje na naslov njegovega zadnjega znanega naslova ali sedeža ali ga naslovi na zadnje znano ime oziroma firmo.

48. člen – UPORABA ZAKONA

Za razmerje med zavarovancem oziroma zavarovalcem in zavarovalnico, ki niso urejena s temi pogoji, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika in drugih predpisov Republike Slovenije.

49. člen – PRITOŽBENI POSTOPEK IN REŠEVANJE SPOROV

- (1) Zoper odločitev zavarovalnice je dovoljena pisna pritožba na pritožbeno komisijo zavarovalnice, ki pritožbe obravnava skladno s pravilnikom zavarovalnice, ki ureja pritožbeni postopek. Pritožba se lahko odda osebno, po (elektronski) pošti ali preko spletnega obrazca zavarovalnice, in sicer v roku 30 dni od prejema odločitve zavarovalnice.
- (2) V okviru internega pritožbenega postopka obravnava zavarovalnica tudi pritožbe, v katerih se zatrjuje kršitev poslovne morale.
- (3) Spore med zavarovalcem oziroma zavarovancem na eni strani in zavarovalnico na drugi strani rešuje sodišče, pristojno po sedežu zavarovalnice.
- (4) Poleg omenjenih oblik je mogoče spore reševati tudi v okviru zakonsko predvidenih alternativnih oblik reševanja sporov, predvsem s posredovanjem izvajalca izvensodnega reševanja potrošniških sporov (Mediacijski center, ustanovljen pri Slovenskem zavarovalnem združenju), katerega pristojnost priznava zavarovalnica, v zvezi s čimer so vse informacije na voljo tudi na tel. št. 080 19 20 ali na spletni strani zavarovalnice www.zav-sava.si.

50. člen – VARSTVO/OBDELAVA OSEBNIH PODATKOV

- (1) Zavarovalnica kot upravljavec osebnih podatkov obdeluje osebne podatke v skladu s predpisi s področja varstva osebnih podatkov in s področja zavarovalništva, kakor tudi z drugo veljavno zakonodajo ter Politiko zasebnosti, ki jo je sprejela Zavarovalnica Sava d.d. v zvezi z zagotavljanjem varstva osebnih podatkov in ki je dostopna na spletni strani zavarovalnice: <https://www.zav-sava.si/sl-si/pravna-obvestila/>, v tiskani obliki pa je Pravno obvestilo, ki je povzetek Politike zasebnosti, dostopno tudi na vseh prodajnih mestih zavarovalnice.
- (2) V omenjenem dokumentu (Politiki zasebnosti, kakor tudi v Pravnem obvestilu) so zapisane informacije v zvezi z varstvom osebnih podatkov, in sicer:
 - 1) podatki o upravljavcu in pooblaščenju;
 - 2) nameni obdelave in pravne podlage za obdelavo;
 - 3) obdelovalci in uporabniki osebnih podatkov;
 - 4) prenosu osebnih podatkov v tretje države;
 - 5) pravicah posameznikov v zvezi z obdelavo osebnih podatkov;
 - 6) rokih hrambe osebnih podatkov.
- (3) Zavarovalec je s strani zavarovalnice najkasneje ob sklepanju zavarovalne pogodbe seznanjen z vsebino dokumenta »Pravno obvestilo v zvezi z varstvom osebnih podatkov«, ki predstavlja izvleček Politike zasebnosti in je dostopen na spletni strani zavarovalnice: <https://www.zav-sava.si/sl-si/pravna-obvestila/> oziroma v tiskani obliki na prodajnih mestih zavarovalnice.

51. člen – PREPREČEVANJE KORUPCIJE

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je nična.

52. člen – INFORMACIJA O SOLVENTNOSTI IN FINANČNEM POLOŽAJU

Poročilo o solventnosti in finančnem položaju zavarovalnice bo, v skladu z zakonskimi zahtevami glede časa in obveznosti objave, dostopno na spletni strani zavarovalnice (www.zav-sava.si).

V. PREGLED KRITIJ

Oblika kritija ⇒	» A «	» B »	» C »
Nevarnosti			
Požar	+	+	+
Strela	+	+	+
Eksplozija	+	+	+
Vihar	+	+	+
Toča	+	+	+
Udarec zavarovančevega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja	+	+	+
Padec zrakoplova	+	+	+
Manifestacija ali demonstracija	+	+	+
Izliv vode	+	+	+
Poplava	+	+	+
Razbitje stekla v skupnih prostorih		+	+
Strojelom vgrajenih inštalacij in skupnih naprav			+
Zemeljski plaz	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Snežni plaz	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Iztek (lekaža)	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Teža snega	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Vdor meteorne vode s strehe	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Zmrzal	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Žled	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Udarec neznanega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Vandalizem	doplačilo	doplačilo	doplačilo
Potres	doplačilo	doplačilo	doplačilo