

**Splošni pogoji za gradbeno zavarovanje**  
veljajo od 2. 11. 2016

Izrazi v teh pogojih pomenijo:

- zavarovalec** – oseba, ki sklene zavarovalno pogodbo;  
**zavarovanec** – oseba, katere premoženje in/ali premoženjski interes je zavarovan.  
Zavarovalec in zavarovanec je ista oseba, razen pri zavarovanju na tuj račun;  
**polica** – listina o zavarovalni pogodbi;  
**premija** – znesek, ki ga zavarovalec plača zavarovalnici;  
**odškodnina** – znesek, ki ga zavarovalnica plača po zavarovalni pogodbi;  
**zavarovatelj** – Zavarovalnica Sava d.d.

**1. člen – PREDMET ZAVAROVANJA**

- (1) Predmet gradbenega zavarovanja so:
- 1) gradbeni objekt v gradnji (novogradnje, dograditve, nadgradnje, popravila, adaptacije);
  - 2) gradbeni in instalacijski material ter gradbeni deli in elektrostrojna oprema, ki so namenjeni za vgraditev izključno v zavarovani objekt, njihova vrednost pa je zajeta v predračunski vrednosti objekta;
  - 3) oprema in pomožni objekti za izvajanje gradbenega objekta (pomožne gradnje, zidane ali lesene barake za skladišča, delavnice ipd.), ki so v celoti vračunani v predračunski vrednosti gradbenega objekta, razen osnovnih in obratnih sredstev izvajalca del.
- (2) Če je v zavarovalni pogodbi dogovorjeno in je obračunana dodatna premija, krije zavarovanje tudi:
- 1) obstoječe zgradbe in dele zgradb na/v katerih se izvajajo dograditve, nadgradnje, popravila ali adaptacije ter obstoječe stvari, ki jih ima zavarovanec na skrbi (obstoječi objekt);
  - 2) pomožni gradbeni material (gradbeni les, leseni montažni elementi ipd.) in orodje v uporabi; ter opremo in pomožne objekte za izvajanje objekta v gradnji; ki sploh niso ali so le delno zajeti v predračunskem znesku objekta v gradnji;
  - 3) zasidrana plovila na vodi (čolni, splavi, pontoni) in stvari na njih v času gradnje na vodi ali obali;
  - 4) stvari delavcev;
  - 5) stroške za zapolnitev naravnih ali ob škodi nastalih votlin in stroške za navoz ali nasipavanje odnešenega materiala do projektiranega profila oziroma meje pred nastankom škode (zavarovanje na dogovorjeno zavarovalno vsoto "prvega rizika");
  - 6) poslovno – tehnično dokumentacijo, vključno z gradbeno knjigo (zavarovanje na "taksirano vrednost").
- (3) Predmet zavarovanja niso:
- 1) nezasidrana plovila na vodi in stvari na njih, kopenska motorna vozila in prikolice, samovozni stroji ter zrakoplovi vseh vrst;
  - 2) stvari med prevozom izven delovišča;
  - 3) denar in vrednostni papirji;
  - 4) rušenje obstoječih gradbenih objektov;
  - 5) osnovna in obratna sredstva izvajalca del, inventar in potrošni material (barake, kontejnerji ipd.), ki ne služijo neposredni gradnji zavarovanega objekta.

**2. člen – ZAVAROVANE NEVARNOSTI**

- (1) Zavarovanje krije v obsegu, ki je določen s temi pogoji, uničenje ali poškodbo zavarovanih stvari zaradi naslednjih temeljnih nevarnosti:
- 1) požara, strele, eksplozije, viharja, toče, padca zrakoplova, manifestacije ali demonstracije, izliva vode, zmrzali, ledu in snega, snežnega plaz, dežja, utrganja in zrušenja zemljišča, posedanja tal;
  - 2) gradbene nezgode;
  - 3) vlomске tatvine.
- (2) Če je v zavarovalni pogodbi dogovorjeno in je obračunana dodatna premija, zavarovalnica povrne škodo, ki jo povzroči ena ali več dodatnih nevarnosti:
- 1) poplava, visoka voda in talna voda;
  - 2) zemeljski plaz;
  - 3) odgovornost izvajalca del;
  - 4) pogodbeno odgovornost izvajalca del v času garancije.
- Zavarovane so samo nevarnosti, ki so navedene v polici in za katere je obračunana dodatna premija.
- (3) Ko nastane zavarovalni primer po teh pogojih, krije zavarovanje tudi izginitev zavarovanih stvari in stroške čiščenja, rušenja in odvoza v zvezi z nastalim zavarovalnim primerom na zavarovani stvari.
- (4) Zavarovanje ne krije škode zaradi:
- 1) pogodbenih kazni (penalov);
  - 2) kršitve splošno priznanih pravil gradbene stroke;
  - 3) kršitve tehničnih predpisov, navodil, normativov, standardov ali odločb tehnične inšpekcije;
  - 4) vremenskih vplivov, s katerimi je bilo treba po letnem času ter krajevnih in običajnih razmerah računati;
  - 5) posredne škode ali izgub zaradi nastanka zavarovalnega primera (izgubljene najemnine, prekinitev dela, zmanjšanja vrednosti in podobnih izgub);
  - 6) škode zaradi lepotnih pomanjklivosti;

- 7) škod, ki jih zavarovanec uveljavlja pri zavarovalnici na kraju gradnje v obliki spiska pomanjklivosti (kvalitetni prevzem) in škod, za katere ni mogoče ugotoviti vzroka, obsega in datuma njihovega nastanka.
- (5) Zavarovanje ne krije škode zaradi jedrske reakcije, jedrske radiacije ali radioaktivne kontaminacije ter potresa.
- (6) Zavarovanje prav tako ne krije škode, ki je nastala v neposredni ali posredni povezavi s terorističnim dejanjem, niti karšnikoli stroškov, ki so nastali kot posledica tega dejanja. Za teroristično dejanje se šteje nasilno dejanje ali dejanje, ki ogroža človeško življenje, premično oziroma nepremično premoženje ali infrastrukturo, in sicer s silo, nasiljem ali grožnjo, ne glede na to, ali je to dejanje izvedeno samostojno ali v povezavi s kakšno organizacijo ali oblastjo, in je izvedeno zaradi političnih, verskih, ideoloških ali podobnih namenov ter ima namen vplivati na katerokoli vlado ali ima namen ustrahovati ali ustrahovati javnost oziroma katerikoli njen del.

**3. člen – POŽAR**

- (1) Požar je ogenj, ki nastane zunaj določenega ognjišča ali to zapusti in je sposoben, da se širi s svojo lastno močjo.
- (2) Ne šteje se, da je nastal požar, če je zavarovana stvar uničena ali poškodovana, ker je:
- 1) bila izpostavljena koristnemu ognju ali toploti zaradi obdelave, predelave ali v druge namene (npr. sušenju, kuhanju, segrevanju ipd.) ali zaradi tega, ker je stvar padla ali jo je kdo vrgel v ognjišče (peč, štedilnik ipd.);
  - 2) svetorela, se osmodila, zadimila ali ožgala zaradi cigarete, žerjavice, svetilke, peči in podobnega ter kratkega stika na električnih instalacijah in napravah, če niso nastopile okoliščine iz (1) odstavka tega člena.
- (3) Zavarovanje krije tudi škodo zaradi samovžiga zaloga blaga, če je uskladiščeno po ustreznih predpisih.
- (4) Zavarovanje ne krije škode na dimnikih, ki nastane ob njihovi uporabi.

**4. člen – STRELA**

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki jo na zavarovanih stvareh povzroči direktni udarec strele s toplotno in rušilno močjo ali ki nastane zaradi udarca predmetov, ki jih je strela podrla ali vrgla na zavarovano stvar. Posledice direktnega udara strele morajo biti vidne kot poškodbe na zavarovanih stvareh.
- (2) Zavarovanje ne krije škode:
- 1) ki jo povzroči strela s prenosom električne energije po električnih vodih, odvodnikih prenapetosti in podobnih napravah;
  - 2) na električnih strojih, aparatih in električnih vodih zaradi delovanja električnega toka, ogrevanja zaradi preobremenitve in atmosferskih vplivov (statičnih napetosti in indukcije zaradi atmosferskih izpraznitvev in podobnih pojavov). Taka škoda je predmet strojelomnega zavarovanja.

**5. člen – EKSPLOZIJA**

- (1) Eksplozija je nenadna sprostitvev sile, ki nastane zaradi težnje pare in plinov po raztezanju. Pri posodah (kotlih, ceveh ipd.) se šteje za eksplozijo, če stena posode popusti v tolikšni meri, da se pritisk v posodi v trenutku izenači z zunanjim pritiskom.
- (2) Zavarovanje ne krije škode zaradi:
- 1) miniranja, ki ga opravi zavarovanec ali zaradi dovoljenega miniranja, ki ga opravijo drugi;
  - 2) eksplozije v prostoru za notranje izgorevanje (valj motorja), do katere pride na strojih;
  - 3) eksplozij, ki so reden pojav v proizvodnem postopku;
  - 4) izbruha iz peči in podobnih naprav;
  - 5) eksplozije biološkega izvora;
  - 6) preboja zvočnega zidu;
  - 7) eksplozije, ki nastane v posodah (kotlih, ceveh ipd.), pod pritiskom zaradi dotrajanosti, izrabljenosti ali prevelike količine rje, kotlova ali usedlin na posodi, krita pa je škoda na drugih zavarovanih stvareh zaradi eksplozije posode.

**6. člen – VIHAR**

- (1) Vihar je veter s hitrostjo najmanj 17,2 m v sekundi ali 62 km na uro (8. stopnja po Beaufortovi lestvici). Šteje se, da je bil vihar, če je veter v kraju, kjer je poškodovana stvar, lomil veje in debela ali poškodoval dobro vzdrževane okoliške zgradbe. Če je hitrost vetra dvomljiva, jo mora zavarovanec dokazati s podatki Agencije RS za okolje, Urada za meteorologijo.
- (2) Zavarovanje krije le škodo, ki nastane zaradi neposrednega delovanja viharja ali neposrednega udarca predmetov, ki jih je na zavarovano stvar podrl ali vrgel vihar.

- (3) Zavarovanje ne krije škode:
- 1) zaradi zanašanja dežja, toče, snega ali drugih stvari skozi odprta okna ali druge odprtine na zgradbah, razen zanašanja skozi odprtine, ki jih je napravil vihar;
  - 2) na zunanjem ometu slabo vzdrževanih ali dotrajanih zgradb.

#### 7. člen – TOČA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki nastane, kadar toča z udarcem poškoduje zavarovano stvar tako, da jo razbije, prebije, odkruši, ali pa zavarovana stvar zaradi udarca počni. Krita je tudi škoda, ki nastane zaradi zamakanja padavin skozi odprtine, ki jih je napravila toča.
- (2) Zavarovanje ne krije škode na zunanjem ometu slabo vzdrževanih ali dotrajanih zgradb.

#### 8. člen – PADEC ZRAKOPLOVA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki nastane, kadar zrakoplov katerekoli vrste (motorni ali jadralni, helikopter, raketa, balon ipd.) pade na zavarovano stvar ali udari vanjo.
- (2) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer, če je zavarovano stvar uničil ali poškodoval zrakoplov, njegovi deli ali predmeti iz njega.

#### 9. člen – MANIFESTACIJA ALI DEMONSTRACIJA

- (1) Manifestacija oziroma demonstracija je organizirano in javno izražanje razpoloženja skupine ljudi. Krite so samo tiste škode, ki so nastale zaradi manifestacije ali demonstracije, prijavljene pri pristojnih državnih organih.
- (2) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer, kadar so manifestanti oziroma demonstranti na kakršenkoli način uničili ali poškodovali zavarovane stvari (razbijanje, rušenje, demoliranje, požiganje ipd.).

#### 10. člen – IZLIV VODE

- (1) Zavarovanje krije škodo zaradi:
  - 1) izliva vode iz vodovodnih ali odvodnih (kanalizacijskih) cevi ali iz naprav za toplovodno in parno gretje in drugih naprav, priključenih na cevovodno omrežje, do katerega je prišlo zaradi poškodovanja (loma, počenja ali zatajitve naprave za upravljanje in varnost) teh cevi in naprav;
  - 2) izbruha pare iz naprav za toplovodno in parno gretje.
- (2) Zavarovanje ne krije škode zaradi:
  - 1) izliva vode iz odprtih pip in žlebov;
  - 2) dotrajnosti, izrabljenosti in korozije;
  - 3) hišne gobe;
  - 4) izgube vode;
  - 5) na zaloga materiala in opreme, namenjene za gradnjo, ki niso uskladiščene najmanj 10 cm od nivoja tal;
  - 6) slabega vzdrževanja vodovodnega, odvodnega omrežja, naprav za toplovodno in parno gretje ter drugih naprav ali pomanjkljive zaščite pred zmrzovanjem, zamašitve, ipd.;
  - 7) počenja ali loma vodovodnih in odvodnih cevi ter drugih naprav, kjer se nahaja voda, če je to posledica zmrznitve. V tem primeru zavarovanje ne krije niti škode na samih ceveh in napravah, kjer se nahaja voda.

#### 11. člen – ZMRZAL

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki je nastala na zavarovanih stvareh zaradi nenadnega delovanja mraza ob nepričakanem času, kakor tudi škodo, ki nastane pri izvajanju gradbenih del, občutljivih na mraz, če so bili upoštevani ustrezni zaščitni ukrepi za delo v zimskem času.
- (2) Zavarovanje ne krije škode, ki je nastala pri betoniranju, zidanju, ometavanju in drugih gradbenih delih, občutljivih za zmrzal, ki se izvajajo neposredno pred časom, ko je treba po krajevnih in časovnih razmerah pričakovati zmrzovanje, oziroma niso bili upoštevani zaščitni ukrepi za delo v zimskem času.

#### 12. člen – LED IN SNEG

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovanih stvareh zaradi teže, pritiska in udarca ledu ali snega.
- (2) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane zaradi miniranja ledu.

#### 13. člen – SNEŽNI PLAZ

- (1) Zavarovanje krije škodo zaradi drsenja snežnih gmot s planinskih pobočij.
- (2) Zavarovanje krije tudi škodo, ki nastane zaradi zračnega pritiska, ki ga je povzročil snežni plaz.

#### 14. člen – DEŽ

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki jo na objektu v gradnji povzroči dež z izpiranjem ali zamakanjem. Če je količina dežja dvomljiva, jo mora zavarovanec dokazati s podatki Agencije RS za okolje, Urada za meteorologijo.
- (2) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane:
  - 1) če dež prodira skozi nezaščiten odprtine na objektu;
  - 2) na gradbenem, obrtniškem, instalacijskem materialu in opremi, ki je namenjena za vgraditev v zavarovani objekt in je na odprtem, nezaščitenem prostoru;
  - 3) na zemeljskih površinah, tamponih, nasadih in travnatih površinah.

#### 15. člen – UTRGANJE IN ZRUŠENJE ZEMLIŠČA

- (1) Za utrganje in zrušenje zemljišča se šteje, če zemljina ali hribina pade ali pritiska na/v zavarovano stvar.
- (2) Zavarovanje krije tudi stroške odstranjevanja nasutega, zrušenega ali utrganega materiala, vendar največ v širini enega metra od zavarovanega objekta v gradnji.
- (3) Zavarovanje ne krije stroškov za saniranje tal in zapolnjevanja do prejšnjega profila terena, s katerega se je utrgal ali zrušil zemeljski ali hribinski material, če ni drugače dogovorjeno in ni obračunana dodatna premija.
- (4) Zavarovanje ne krije škode zaradi zrušitve zemljine, ki jo povzročijo geološko sproženi zemeljski plazovi. Tovrstne škode so krite z zavarovanjem le, če je to posebej dogovorjeno in je obračunana dodatna premija.

#### 16. člen – POSEDANJE TAL

- (1) Zemeljski usad je navpično posedanje tal pod gradbenim objektom zaradi posledice gradbene nezgode ali geoloških vplivov.
- (2) Zavarovanje pred nevarnostjo zemeljskega usada ne krije škode, če:
  - 1) pred začetkom gradnje ni bil opravljen pregled nosilnosti tal;
  - 2) so bila tla obremenjena bolj, kot je bilo predvideno v projektu.
- (3) Zavarovanje ne krije stroškov za saniranje tal.

#### 17. člen – GRADBENA NEZGODA

- (1) Za gradbeno nezgodo se šteje, če nastane poškodba ali uničenje zavarovane stvari nepredvideno in neodvisno od volje izvajalca del zaradi:
  - 1) napake pri izvajanju del;
  - 2) deformacije, premaknitve ali loma opreme za izvajanje del;
  - 3) prevoza ali prenosa na območju delovišča;
  - 4) napake v tehnično računskih podlagah, statičnih in drugih izračunih, izdelavi načrtov ter navodil za gradnjo;
  - 5) napake v konstrukciji;
  - 6) napake v materialu;
  - 7) padca in udarca.
- (2) Škodo zaradi gradbene nezgode krije zavarovanje le, če nastane naglo in jo izvajalec del glede na tehnično znanje in možnosti gradbeništva ni mogel predvideti.
- (3) V nobenem primeru zavarovanje ne krije dodatnih stroškov zaradi ponovnega projektiranja, izračunov, izboljšav, potrebnih ojačitvev, izdelave novih načrtov, ki so potrebni za sanacijo ali odpravo nastale škode.
- (4) Ne šteje se, da je nastala gradbena nezgoda, če nastane škoda zaradi:
  - 1) tega, ker so se dela izvajala drugače, kot je določeno v pogodbi o gradnji ali so se dela izvajala s pomanjkljivostmi ali uporabo neustreznega materiala;
  - 2) opustitve običajnih preiskav zemljišča in potrebnih zaščitnih ukrepov;
  - 3) uporabe načrtov ter načina izvajanja gradbenih del, konstrukcij in gradbenih materialov, ki jih pristojna inšpekcija za preiskavo materiala in konstrukcij še ni preizkusila, preiskala in odobrila.
- (5) Če zavarovanec oziroma izvajalec del med izvajanjem del ali po zaključku teh del izve, da je bila v tehnično računskih podlagah, izračunih, načrtih, konstrukcijah ali materialu storjena prikrita ali vidna napaka, ki bi lahko povzročila uničenje ali poškodbo zavarovanega objekta, mora na svoje stroške sanirati ali obnoviti dele objekta, ki bi se zaradi tega lahko uničili ali poškodovali. Če zavarovanec potrebnih sanacijskih ali obnovitvenih del ne opravi in zaradi tega nastane škoda na zavarovanem objektu, izgubi pravico do zavarovalnine.

#### 18. člen – VLomsKA TATVINA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki nastane zaradi vlomske tatvine:
  - 1) na nevgrajenem montažnem materialu in opremi, ki je namenjena za vgraditev v zavarovani objekt;
  - 2) na materialu in opremi, ki je že vgrajena v objekt v montaži.
- (2) Vlomska tatvina je, če storilec:
  - 1) vlomi v zaklenjene prostore (razbije ali vlomi vrata, okno, zid, strop ali pod);
  - 2) odpre zaklenjene prostore s sredstvom, ki ni namenjeno za redno odklepanje;
  - 3) odklene prostor, kjer so zavarovane stvari ali hranišče, z originalnim ključem ali njegovim dvojnikom, če do takega ključa pride z vlomom ali ropom;
  - 4) vdre v zaklenjen prostor skozi odprtino, ki ni namenjena za vhod in mora pri tem premagati ovire, ki onemogočajo vstop brez napora;
  - 5) vlomi v zaklenjeno hranišče (železna blagajna, oklopna blagajna, trezor, ipd.) v prostorih, kamor je prišel na način, ki se po določilih tega člena šteje za vlomsko tatvino.
- (3) Stvari so zavarovane v času, ko so v zaprtih in zaklenjenih prostorih, na prostem pa le, če je delovišče varovano s trdno, dobro vzdrževano ograjo (gradbeni panoji, armaturne mreže, lesene ograje, ograje iz žičnega pletiva), visoko vsaj 2 m. Ograja mora biti zaklenjena, delovišče pa mora nadzorovati stalni čuvaj ali varnostna služba z občasnimi obhodi oziroma mora biti prostor varovan z alarmnim ali videonadzorom, vezanim na službo za varovanje premoženja. Zavarovanje ne krije škode, če se ugotovi, da navedeni pogoji ob nastanku zavarovalnega primera niso bili izpolnjeni.
- (4) Poleg določb tega člena smiselno veljajo tudi veljavni Splošni pogoji za vlomsko zavarovanje, če niso v nasprotju z njimi.

## 19. člen – POPLAVA

- (1) Poplava je, če stalne vode (reke, jezera, morja) poplavijo zemljišče, na katerem so zavarovane stvari, ker so prestopile bregove, predrle nasipe, porušile jezove ali se razlile zaradi izredno visoke plime, valov ali zaradi izrednega pritoka vode iz umetnih jezer.
- (2) Poplava je tudi poplavljanje voda zaradi utrganega oblaka, kakor tudi naključno poplavljanje voda, ki zaradi izredno močnih padavin derejo po pobočjih, cestah in poteh (hudournik).
- (3) Zavarovanje krije le škodo, ki nastane na zavarovanih stvareh med trajanjem zavarovane nevarnosti ali neposredno potem, ko je voda odtekla.
- (4) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane:
  - 1) zaradi mehničnega učinkovanja vode v notranjosti cevododov, kanalov in predorov;
  - 2) zaradi hišne gobe;
  - 3) zaradi posedanja tal;
  - 4) zaradi delovanja podzemne vode v nadkopih, podkopih, podzemskih hodnikih in rudniških jamah;
  - 5) zaradi vode, ki je vdrla iz kanalizacijskega omrežja, razen če je prišlo do izliva zaradi poplave;
  - 6) na zalogah materiala in opreme, namenjene za gradnjo, ki so v živih ali mrtvih strugah potokov, rek ali na prostoru med strugo in nasipom (inundacijsko območje);
  - 7) na zalogah materiala in opreme, namenjene za gradnjo, ki ni uskladiščeno najmanj 10 cm od nivoja tal;
  - 8) zaradi zaledne vode.

## 20. člen – VISOKA VODA

- (1) Za visoko vodo se šteje, če voda preseže normalno mesečno višino vode ali pretok, ki ga kaže najbližji vodomer. Za vsak posamezni mesec je normalna največja mesečna višina vode ali pretoka v zadnjih 20 letih, pri čemer so izključene izjemno velike višine vode ali pretokov. Kritje velja samo za vodogradbene objekte.
- (2) Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovanih stvareh, potem ko visoka voda preseže prej ugotovljeno normalno mesečno višino vode ali pretok, ki ga kaže najbližji vodomer.

## 21. člen – TALNA VODA

- (1) Talna voda je nenaden dvig podtalnice zaradi obilnih nenadnih padavin ali nenadnega topljenja večje količine snega. Podtalnica je stalno gibajoča se količina vode pod nivojem zemeljskega površja.
- (2) Zavarovanje krije škodo zaradi nenadnega vdora talne vode v gradbeno jamo ali objekt v gradnji.
- (3) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane, če pri:
  - 1) gradnji objekta v neposredni bližini stalnih voda predtem niso bili opravljeni ustrezni zaščitni tehnični ukrepi (npr. niso bile zabite zagatnice ipd.);
  - 2) delih v predorih, rovih in gradbenih jamah, kjer se pričakuje vdor talne vode ni zadostnega števila pripravljenih in za črpanje sposobnih vodnih črpalk. Zadostno število je tisto, ki je bilo ugotovljeno na podlagi hidrogeoloških raziskav terena oziroma strokovno predvideno v projektu.

## 22. člen – ZEMELJSKI PLAZ

- (1) Zavarovanje krije škodo zaradi drsenja zemeljske površine na nagnjenem zemljišču z jasno vidnimi razpokami tal in gubanjem zemljišča, ki v kratkem času povzroči statično nevarne deformacije ali široke razpoke na zavarovani stvari.
- (2) Zavarovanje ne krije škode zaradi drsenja tal, če niso bili v projektu upoštevani in pri izvajanju del storjeni vsi potrebni zaščitni ukrepi, znani v gradbeni tehniki, ki ustrezajo danim terenskim razmeram.
- (3) Zavarovanje ne krije stroškov za saniranje tal.

## 23. člen – ODGOVORNOST IZVAJALCA DEL

- (1) Zavarovanje krije škodo tretjih oseb, ki izvirajo iz dejavnosti na deloviščih izven sedeža zavarovanja. Pri novogradnjah predstavlja delovišče kraj (lokacijo), kot ga opredeljujejo dokumenti k izvajalski pogodbi, vključno s pripadajočimi objekti in zemljišči, ki služijo za izgradnjo objekta, oziroma za izvedbo ali pripravo del v okviru delovišča.
- (2) Pri adaptacijah, sanacijah, nadgradnjah, rekonstrukcijah, dogradnjah, posameznih gradbenih, obrtniških, instalacijskih delih, urejanju okolja in podobnih delih je delovišče opredeljeno v smislu predhodnega odstavka. Če delovišča ni mogoče določiti v gornjem smislu, predstavlja delovišče prostor ali del objekta, kjer se izvajajo dela, vključno s potmi, prostori in zemljišči za manipulacijo in hrambo materiala ter sredstev za izvajanje ali pripravo del.
- (3) Če je zavarovan le del objekta v gradnji ali posamezna gradbena in obrtniška dela, to zavarovanje ne krije škode na drugih delih tega objekta ali na drugih gradbenih in obrtniških delih, ki niso zavarovana ali pa so zavarovana z drugo polico, razen če ni drugače dogovorjeno.
- (4) Če je glede na prejšnji odstavek dogovorjeno, da zavarovanje odgovornosti izvajalca del krije tudi škode na delih objekta, ki niso zavarovana ali pa so zavarovana z drugo polico, znaša soudeležba zavarovanca pri škodi (fransiza) 10% od zavarovalne vsote.
- (5) Odgovornost za škodo na podzemnih napravah (plinovodi, vodovodi, kanalizacijski vodi, elektrovi, telekomunikacijski vodi, kanali, temelji ipd.) krije zavarovanje le, če je zavarovanec pred pričetkom del pridobil podatke iz katasterskega načrta in gradbene dokumentacije o točni legi teh naprav in storil

- vse nujne ukrepe za preprečitev škode. Zavarovanje pa ne krije škode, ki je bila povzročena pri obratovanju vozil in samohodnih delovnih strojev.
- (6) Iz zavarovanja odgovornosti izvajalca del po teh pogojih so izključeni odškodninski zahtevki:
    - 1) zavarovanca in njegovih svojcev;
    - 2) podizvajalcev in oseb, zavarovanih z isto zavarovalno pogodbo, če ni drugače dogovorjeno;
    - 3) za telesne poškodbe delavcev zavarovanca, če ni drugače dogovorjeno;
    - 4) za škode na stvareh, ki so predmet izvajalske pogodbe in se vgrajujejo v zavarovani objekt;
    - 5) zaradi poškodovanja sosednjih gradbenih objektov, ker je bila opuščen ustrezna zaščita (ojačanje, podpiranje, opiranje itd.);
    - 6) za škode na obstoječem premoženju oziroma:
      - na stvareh, ki jih ima zavarovanec kakorkoli na skrbi,
      - na stvareh, ki so predmet ali sredstvo obdelave, predelave, preizkušanja, popravila, vzdrževanja,
      - na obstoječih zgradbah in delih zgradb, na/v katerih se izvajajo adaptacije, dograditve, rekonstrukcije, predelave in podobno, če je vzrok škode bodisi v delu na njih bodisi v delu z njimi.
  - (7) Poleg določb tega člena določajo obseg nevarnosti odgovornosti izvajalca del tudi veljavni Splošni pogoji za zavarovanje splošne civilne odgovornosti, če niso v nasprotju s temi pogoji.

## 24. člen – OBSTOJEČI OBJEKT

Zavarovanje krije škodo na že obstoječem gradbenem objektu, na katerem se izvajajo dograditve, nadgradnje, popravila ali adaptacije in pripada naročniku ali investitorju.

Krita je škoda na tistem delu objekta, na katerem zavarovanec izvaja dela ali ga ima na skrbi in je vzrok škode v delu z njim ali na njem. Kritje velja tudi za že obstoječe stvari naročnika ali investitorja, ki jih ima zavarovanec na skrbi.

## 25. člen – POGODBENA ODGOVORNOST IZVAJALCA DEL V ČASU GARANCIJE

- (1) Zavarovanje krije v smislu in obsegu veljavnih Splošnih pogojev za gradbeno zavarovanje škode, ki nastanejo na objektu v dogovorjenem roku garancije oziroma potem, ko ga je izvajalec del predal investitorju zaradi:
  - skritih napak iz časa gradnje in ki imajo vzrok v izvajanju gradnje;
  - del in aktivnosti, ki jih izvaja zavarovanec na podlagi pogodbe z investitorjem o vzdrževanju tega objekta.
- (2) V primeru uničenja ali poškodovanja zavarovanega gradbenega objekta se zavarovalnina izračunava, če ni drugače dogovorjeno, na podlagi cen materiala in del iz končnega obračuna med izvajanjem del in investitorjem.
- (3) Če je posebej dogovorjeno in obračunana dodatna premija, krije zavarovanje tudi odškodninske zahtevke za škode, ki so nastale tretjim osebam in njihovim stvarim v dogovorjenem času garancijske dobe.

## 26. člen – ZAVAROVALNA VREDNOST

- (1) Zavarovalna vrednost objekta v gradnji oziroma njegovih delov je dejanska cena materiala in dela, vendar ne več kot znaša cena materiala in dela iz pogodbe o gradnji (ki pa je lahko povišana z dogovorjenim odstotkom).
- (2) Zavarovalna vrednost opreme za izvajanje gradnje je nabavna cena nove stvari, zmanjšana za znesek vrednosti, izgubljene zaradi obrabe, starosti in ekonomske zastarelosti, če ni v zavarovalni pogodbi dogovorjeno drugače.
- (3) Zavarovalna vrednost pomožnih objektov, zasidranih plovil na vodi (čolni, splavi, pontoni) in pomožnega gradbenega materiala v uporabi je nabavna cena novih stvari, zmanjšana za znesek vrednosti, izgubljene zaradi obrabe in ekonomske zastarelosti.

## 27. člen – ZAVAROVALNI KRAJ

Kraj zavarovanja je naveden na polici in predstavlja območje gradbišča s priročnimi skladišči in drugimi pripadajočimi objekti na gradbišču, ki služijo izključno zavarovanemu objektu, če ni v zavarovalni pogodbi dogovorjeno drugače.

## 28. člen – OBRAČUN ŠKODE

- (1) Škoda, ki jo krije zavarovanje, se obračuna v primeru:
  - 1) poškodovanja ali uničenja objekta v gradnji oziroma njegovih delov - po zavarovalni vrednosti, zmanjšani za vrednost ostankov;
  - 2) poškodovanja ali uničenja opreme za izvajanje gradnje in pomožnih objektov ter pomožnega gradbenega materiala v uporabi - po zavarovalni vrednosti oziroma po stroških popravila, kolikor bi znašali na dan zavarovalnega primera, zmanjšanih za izgubljeno vrednost zaradi obrabe, starosti in ekonomske zastarelosti, če ni v zavarovalni pogodbi dogovorjeno drugače (in je obračunana dodatna premija) ter zmanjšano za vrednost ostankov.
- (2) Ostanki uničenih ali poškodovanih stvari ostanejo zavarovancu in se obračunajo po tržni ceni ter po stanju, v kakršnem so bili takoj po zavarovalnem primeru.
- (3) Ne povrnejo se večji stroški popravila za delo, ki s projektom ni bilo predvideno (npr. večji stroški zaradi spremembe načina izvedbe del, opravljenih izboljšav, razširitev ali izpopolnitev, potrebnih ojačitev zaradi spremenjenih statičnih osnov ipd.), in sicer tudi tedaj ne, ko so ti večji stroški posledica zavarovalnega primera.

- (4) Zavarovalnici ni treba povrniti škode, za katero po zakonskih predpisih ali po pogodbi odgovarja proizvajalec oziroma dobavitelj stvari.

## 29. člen – STROŠKI PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

- (1) K škodi se prištejejo tudi stroški za čiščenje, ki je potrebno zaradi uničenja ali poškodbe zavarovanih stvari, vendar največ 3 % od zavarovalne vrednosti stvari, ki je bila prizadeta ob škodi, če ni v zavarovalni pogodbi dogovorjeno drugače.
- (2) Razen stroškov iz (1) odstavka tega člena, zavarovalnica povrne stroške v zvezi z nastalim zavarovalnim primerom, ki so potrebni pred začetkom odstranjevanja škode (tehnična dokumentacija s poprejšnjimi raziskavami), vendar največ do 1% od vrednosti zavarovane stvari, ki jo je prizadela škoda.
- (3) Ob nastanku zavarovalnega primera je zavarovalnica dolžna povrniti stroške, ki jih ima zavarovanec s tem, da zmanjša ali prepreči nadaljnjo škodo na zavarovani stvari in so nastali po pisnem nalogu zavarovalnice. Če zavarovanec neupravičeno ne poskuša preprečiti nastanka zavarovalnega primera oziroma ga reševati, se obveznost zavarovalnice zmanjša za toliko, za kolikor večja škoda je nastala zaradi tega.
- (4) Skupno povračilo zavarovalnice za stroške, navedene v (1) in (2) odstavku tega člena ter za samo škodo na zavarovani stvari, ne sme presežati zavarovalne vsote oziroma vrednosti zavarovane stvari, ki je bila prizadeta ob škodi. Zavarovalnica povrne v celoti stroške, navedene v (3) odstavku tega člena, in sicer tudi če skupaj z izračunano zavarovalnino za samo zavarovano stvar presežejo zavarovalno vsoto oziroma vrednost zavarovane stvari.
- (5) Zavarovanje ne krije stroškov za odstranitev ali zmanjšanje nevarnosti in tudi ne stroškov za posredovanje gasilskih in drugih podjetij, ki morajo po namenu svojega poslovanja nuditi brezplačno pomoč ob zavarovalnem primeru.

## 30. člen – DAJATEV ZAVAROVALNICE (ODŠKODNINA/ZAVAROVALNINA)

- (1) Če je zavarovalna vsota enaka ali višja od zavarovalne vrednosti, mora zavarovalnica plačati obračunano škodo v polnem znesku, vendar največ do višine zavarovalne vrednosti.
- (2) Če je zavarovalna vsota nižja od zavarovalne vrednosti (podzavarovanje), mora zavarovalnica plačati obračunano škodo le v razmerju med zavarovalno vsoto in zavarovalno vrednostjo, vendar največ do višine zavarovalne vsote. Če je objekt v gradnji zavarovan na fiksno zavarovalno vsoto, se zavarovancu povrne škoda v razmerju med zavarovalno vsoto in dejansko vrednostjo istega objekta, če bi bil ta ob nastanku zavarovalnega primera zgrajen.
- (3) V primeru, ko je sklenjeno zavarovanje z zavarovalno vsoto na prvi riziko, plača zavarovalnica obračunano škodo v polnem znesku, vendar največ do dogovorjene zavarovalne vsote na prvi riziko. Določila o podzavarovanju iz drugega odstavka tega člena se v tem primeru ne uporabljajo.
- (4) Če je v zavarovalni pogodbi dogovorjeno, da zavarovanec sam nosi del škode (franzizo), se zavarovalnina/odškodnina, ki jo mora zavarovalnica plačati, zmanjša za dogovorjeni znesek.

## 31. člen – OMEJITEV OBVEZNOSTI ZARADI DRUGIH ZAVAROVANJ

Če ima zavarovanec za iste stvari poleg gradbenega zavarovanja sklenjeno še kakšno drugo zavarovanje (npr. požarno zavarovanje, zavarovanje odgovornosti), se ob zavarovalnem primeru izplača zavarovalnina na podlagi drugega zavarovanja. Iz gradbenega zavarovanja se izplača zavarovalnina samo takrat, ko kritje po drugem zavarovanju ni bilo zadostno, in sicer v višini zneska nepokritega dela škode.

## 32. člen – SKLENITEV ZAVAROVALNE POGODBE

- (1) Zavarovalna pogodba je sklenjena na podlagi pisne ali ustne ponudbe.
- (2) Zavarovalnica lahko po prejemu ponudbe zahteva dopolnitve ali pojasnila. Šteje se, da je ponudba prispela k zavarovalnici, ko le ta prejme zahtevane dopolnitve ali pojasnila.
- (3) Določbe o sklenitvi zavarovalne pogodbe se uporabljajo tudi, ko se spremeni obstoječa zavarovalna pogodba, razen v primeru spremembe zavarovalnih pogojev ali premijskega sistema.
- (4) Zavarovanje objekta v gradnji lahko sklene izvajalec del ali naročnik del ali vsak posebej za tisti del, za katerega ima premoženjski interes ali pogodbeno obveznost, da zavaruje objekt proti nevarnostim, navedenim v pogodbi o gradnji.
- (5) S sklenitvijo gradbenega zavarovanja ne prenehajo medsebojne obveznosti naročnika in izvajalca del, ki jih imata na podlagi pogodbe ter na podlagi tehničnih navodil, predizmer, cenika in ostalih predpisov, ki so sestavni del pogodbe o gradnji.

## 33. člen – OSNOVA ZA OBRAČUN PREMIJE

- (1) Če je zavarovanje sklenjeno na dejansko vrednost, je osnova za obračun premije predračunska vrednost gradbenega objekta oziroma del. V primeru, da je po zaključeni gradnji ugotovljena drugačna vrednost opravljenih del, kot je uporabljena ob sklenitvi zavarovanja, se opravi poračun premije.
- (2) Če se zavarovanje sklene na fiksno zavarovalno vsoto, se premija obračuna od te vsote.
- (3) Pri obračunu premije se uporabljajo tudi določila veljavnega premijskega sistema za gradbeno zavarovanje.

## 34. člen – ZAVAROVANČEVE DOLŽNOSTI PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

- (1) Zavarovanec mora prijaviti zavarovalnici nastanek zavarovalnega primera najkasneje v treh dneh.

- (2) Zavarovanec mora o zavarovalnem primeru, ki je nastal zaradi požara, eksplozije ali vlomске tatvine takoj obvestiti policijo ter navesti, katere stvari so bile uničene ali poškodovane.
- (3) Zavarovanec mora dati zavarovalnici vse podatke in druge dokaze, ki so potrebni za ugotavljanje vzroka, obsega in višine škode.
- (4) Zavarovanec je dolžan škodo na zavarovanem objektu takoj po nastanku zabeležiti v gradbeni dnevnik in obvestiti nadzorni organ.

## 35. člen – ZAVAROVANJE NA TUJ RAČUN

Pri zavarovanju na tuj račun lahko to stori v svojem imenu na račun druge osebe vsak, ki ima za to interes, vendar pravic iz zavarovalne pogodbe ne more izvrševati, če v to ne privoli tisti, čigar interes je bil zavarovan in ki mu te pravice gredo.

## 36. člen – ZAVAROVALNI PRIMER

Pri zavarovanju stvari se šteje, da je nastal zavarovalni primer v trenutku, ko so zaradi ene izmed zavarovanih nevarnosti začele nastajati poškodbe na zavarovani stvari.

## 37. člen – ZAVAROVALNA VSOTA

- (1) Zavarovalna vsota je zgornja meja obveznosti zavarovalnice. Če ni v zavarovalni pogodbi dogovorjeno drugače, jamči zavarovalnica le do višine dogovorjene zavarovalne vsote.
- (2) Zavarovalnica ali zavarovanec lahko zahtevata, da se za naslednja zavarovalna leta znižata zavarovalna vsota in premija, če zavarovalna vsota precej presega zavarovalno vrednost.
- (3) Če je zavarovalna pogodba sklenjena brez zavarovalne vsote ali na neomejeno vrednost velja, da je zavarovanje sklenjeno na dejansko vrednost.

## 38. člen – ZAVAROVANJE PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

- (1) Po zavarovalnem primeru, pri katerem so bile zavarovane stvari poškodovane, se zavarovalno razmerje nadaljuje brez spremembe.
- (2) Za stvari, ki po zavarovalni pogodbi veljajo za uničene, zavarovanje po zavarovalnem primeru preneha.

## 39. člen – NAČIN OBVEŠČANJA

- (1) Dogovori o vsebini zavarovalne pogodbe so veljavni le, če so sklenjeni v pisni obliki.
- (2) Vsa obvestila in izjave, ki jih je treba dati po določbah zavarovalne pogodbe, morajo biti pisne.
- (3) Obvestilo ali izjava je dano pravočasno, če se pred koncem roka pošlje s priporočenim pismom.
- (4) Izjava, ki jo je treba dati drugemu, velja šele tedaj, ko jo ta prejme.

## 40. člen – SPREMEMBA NASLOVA

- (1) Zavarovalec mora obvestiti zavarovalnico o spremembi naslova svojega stanovanja oz. sedeža ali svojega imena firme v roku 15 dni od dneva spremembe.
- (2) Če je zavarovalec spremenil naslov stanovanja oz. sedež ali svoje ime oz. ime firme, pa tega ni sporočil zavarovalnici zadošča, da zavarovalnica obvestilo, ki ga mora sporočiti zavarovalcu, pošlje na naslov njegovega zadnjega znanega stanovanja ali sedeža, ali ga naslovi na zadnje znano ime oz. firmo.

## 41. člen – SPREMEMBA ZAVAROVALNIH POGOJEV ALI PREMIJSKEGA SISTEMA

- (1) Če zavarovalnica spremeni zavarovalne pogoje ali premijski sistem, mora o spremembi obvestiti zavarovalca vsaj 60 dni pred potekom tekočega zavarovalnega leta.
- (2) Zavarovalec ima pravico, da v 60 dneh po prejemu obvestila odpove zavarovalno pogodbo. Pogodba preneha veljati z iztekom tekočega zavarovalnega leta.
- (3) Če zavarovalec ne odpove zavarovalne pogodbe, se ta z začetkom prihodnjega zavarovalnega leta spremeni v skladu z novimi zavarovalnimi pogoji ali premijskim sistemom.

## 42. člen – NEVARNOSTNE OKOLIŠČINE

- (1) Pri sklenitvi zavarovalne pogodbe mora zavarovalec zavarovalnici prijaviti vse okoliščine, ki so pomembne za ocenitev nevarnosti in za katere je vedel, oz. bi moral vedeti. Za okoliščine, ki so pomembne za ocenitev nevarnosti, se štejejo zlasti okoliščine, ki so zavarovalcu znane in na podlagi katerih je določena in obračunana premija, kakor tudi one, ki so navedene v zavarovalni pogodbi. Te okoliščine lahko zavarovalec in zavarovalnica določita skupaj.
- (2) Zavarovalec mora omogočiti zavarovalnici pregled in revizijo rizika, kakor tudi določitev največje verjetne škode.
- (3) Zavarovalec mora takoj obvestiti zavarovalnico o spremembi nevarnostnih okoliščin, ki bi utegnile biti pomembne za ocenitev nevarnosti. Zavarovalnica mora nemudoma obvestiti o večji nevarnosti, če se je nevarnost povečala s kakšnim njegovim ravnanjem, ki bi povečalo verjetnost nastopa zavarovalnega primera tudi med trajanjem zavarovalnega kritja, sicer je zavarovalnica upravičena zahtevati zavrniti.

#### 43. člen – PLAČILO PREMIJE

- (1) Premijo za prvo zavarovalno leto mora zavarovalec plačati ob sklenitvi pogodbe, premije za naslednja zavarovalna leta pa prvi dan vsakega nadaljnjega zavarovalnega leta. Če je dogovorjeno, da se premija plačuje v obrokih, mora biti prvi obrok vplačan ob sklenitvi pogodbe razen, če ni drugače dogovorjeno, ob nastanku zavarovalnega primera pa zapadejo v plačilo vsi obroki premije tekočega zavarovalnega leta in se pobotajo z zavarovalnino.
- (2) Če je dogovorjeno, da se premija plačuje v obrokih ali za nazaj, se lahko obračunajo redne obresti od zneska premije, za katero je dogovorjena odložitve plačila. Če obrok ni plačan do dneva zapadlosti, ima zavarovalnica pravico do zakonskih zamudnih obresti in pravico zahtevati takojšnje plačilo vseh še nezapadlih obrovkov.
- (3) Če je premija plačana po pošti ali banki, velja za čas plačila dan, ko je bil dan nalog za plačilo pošti ali banki.
- (4) Če je bil glede na dogovorjeni čas zavarovanja priznan popust na premijo, zavarovanje pa je prenehalo pred potekom tega časa, lahko zavarovalnica terja razliko do tiste premije, ki bi jo moral zavarovalec plačati, če bi se bila pogodba sklenila le za toliko časa, kolikor je resnično trajala.
- (5) V primeru prenehanja zavarovalne pogodbe zaradi neplačane zapadle premije, mora zavarovalec plačati premijo za čas do dneva prenehanja pogodbe ali celotno premijo za tekoče zavarovalno leto, če je do dneva prenehanja veljavnosti pogodbe nastal zavarovalni primer, za katerega mora zavarovalnica plačati zavarovalnino.

#### 44. člen – POSLEDICE, ČE PREMIJA NI PLAČANA

- (1) Obveznost zavarovalnice, da izplača zavarovalnino, preneha v primeru, če zavarovalec do zapadlosti ne plača zavarovalne premije, ki je zapadla po sklenitvi pogodbe, in tega tudi ne stori kdo drug, ki je za to zainteresiran, po tridesetih dneh od dneva, ko je bilo zavarovalcu vročeno priporočeno pismo zavarovalnice z obvestilom o zapadlosti premije, pri čemer pa ta rok ne more izteči prej, preden ne preteče trideset dni od zapadlosti premije.
- (2) Zavarovalnica lahko po izteku roka iz prvega odstavka tega člena, če je zavarovalec v zamudi s plačilom premije, ki jo je treba plačati po sklenitvi pogodbe oziroma druge in naslednjih premij, razdre zavarovalno pogodbo brez odpovednega roka, s tem da razdrtje zavarovalne pogodbe nastopi z iztekom roka iz prvega odstavka tega člena in s prenehanjem zavarovalnega kritja, če je bil zavarovalec na to opozorjen v priporočenem pismu z obvestilom o zapadlosti premije in o prenehanju zavarovalnega kritja.
- (3) Če zavarovalec plača premijo po izteku roka iz (1) odstavka tega člena, vendar v enem letu od zapadlosti premije, je zavarovalnica dolžna, če nastane zavarovalni primer od 24.00 ure po plačilu premije in zamudnih obresti, plačati zavarovalnino. Če zavarovalec premije v tem roku ne plača, zavarovalna pogodba preneha veljati s potekom zavarovalnega leta.

#### 45. člen – POVRAČILO PREMIJE

- (1) Zavarovalnici pripada premija za tekoče zavarovalno leto v celoti, če je zavarovana stvar uničena zaradi zavarovane nevarnosti.
- (2) Zavarovalnica vrne del premije za neuporabljeni čas zavarovanja, če je zavarovana stvar uničena zaradi nezavarovane nevarnosti.
- (3) Če je zavarovana stvar uničena pred začetkom jamstva, vrne zavarovalnica vso plačano premijo.
- (4) V drugih primerih prenehanja veljavnosti zavarovalne pogodbe pred koncem dobe, za katero je plačana premija, gre zavarovalnici premija do tistega dne, do katerega traja njeno jamstvo, če ni drugače dogovorjeno.

#### 46. člen – ZAČETEK IN KONEC ZAVAROVALNEGA KRITJA

- (1) Kritje zavarovalnice prične v trenutku, ko so zavarovane stvari razložene na prostoru, ki je določen za izvajanje del (delovišče) oziroma v skladišču na delovišču, vendar ne prej kot ob 24.00 uri tistega dne, ki je v polici naveden kot začetek zavarovanja.
- (2) Zavarovalno kritje se konča po poteku 24.00 ure tistega dne, ki je v polici naveden kot konec zavarovanja. Če je v polici naveden samo začetek zavarovanja, se zavarovanje nadaljuje iz leta v leto, dokler ga katera od pogodbenih strank ne odpove vsaj 3 mesece pred koncem tekočega zavarovalnega leta.
- (3) Pri zavarovanju, sklenjenem za eno ali več let, se obojestransko obveznosti in pravice podaljšajo za 30 dni (respiro rok), če zavarovalnici ni bila vsaj 3 dni pred iztekom zavarovanja vročena zavarovančeva izjava, da na to podaljšanje ne pristane. Če pride v respiro roku do zavarovalnega primera, je zavarovanec dolžan plačati premijo za celo zavarovalno leto.

#### 47. člen – VEČKRATNO IN DVOJNO ZAVAROVANJE

Zavarovanec mora ob sklenitvi zavarovanja in ob škodi obvestiti zavarovalnico, ali je isti predmet zavarovanja za isti riziko morebiti zavaroval še pri kateri drugi zavarovalnici.

#### 48. člen – IZVEDENIŠKI POSTOPEK

- (1) Vsaka pogodbeno stranka lahko zahteva, naj določena sporna dejstva ugotovljajo izvedenci.
- (2) Vsaka stranka imenuje enega izvedenca izmed oseb, ki s strankami niso v delovnem razmerju. Imenovana izvedenca imenujeta tretjega izvedenca, ki da svoje mnenje le, kadar so ugotovitve prvih dveh izvedencev različne in le v mejah njihovih ugotovitev.
- (3) Vsaka stranka nosi stroške za izvedenca, ki ga je imenovala, za tretjega izvedenca nosi vsaka stranka polovico stroškov.

#### 49. člen - VELJAVNOST SPLOŠNIH POGOJEV IN UPORABA ZAKONA

- (1) Z uveljavitvijo teh splošnih zavarovalnih pogojev prenehajo veljati Pogoji za gradbeno zavarovanje GD-03/06.
- (2) Za razmerje med zavarovalcem oz. zavarovancem na eni in zavarovalnico na drugi strani se uporabljajo tudi določila Obligacijskega zakonika in drugih pravnih predpisov Republike Slovenije.

#### 50. člen – PRITOŽBENI POSTOPEK IN REŠEVANJE SPOROV

- (1) Zoper pisno odločitev zavarovalnice je dovoljena pritožba na Pritožbeno komisijo zavarovalnice, ki pritožbe obravnava skladno s pravilnikom zavarovalnice, ki ureja pritožbeni postopek. Pritožba se lahko odda osebno, po (elektronski) pošti ali preko spletnega obrazca zavarovalnice in sicer v roku 30 dni od prejema odločitve zavarovalnice.
- (2) V okviru internega pritožbenega postopka obravnava zavarovalnica tudi pritožbe, v katerih se zatrjuje kršitev poslovni morale.
- (3) Spore med zavarovalcem, zavarovancem oziroma oškodovancem na eni strani in zavarovalnico na drugi strani rešuje sodišče, pristojno po sedežu zavarovalnice.
- (4) Poleg omenjenih oblik je mogoče spore reševati tudi v okviru zakonsko predvidenih alternativnih oblik reševanja sporov, predvsem s posredovanjem izvajalca izvensodnega reševanja potrošniških sporov (Mediacijski center, ustanovljen pri Slovenskem zavarovalnem združenju), katerega pristojnost priznava zavarovalnica, v zvezi s čimer so vse informacije na voljo tudi na tel. št. 080 19 20 ali na spletni strani zavarovalnice [www.zav-sava.si](http://www.zav-sava.si).

#### 51. člen – ZBIRANJE OSEBNIH PODATKOV

Zavarovalec oziroma zavarovanec, v skladu z veljavno zakonodajo s področja varovanja osebnih podatkov dovoljuje, da zavarovalnica in njene kapitalsko ali pogodbeno povezane družbe za zavarovalno zastopanje oz. posredovanje ter ostale pogodbeno povezane družbe za izvajanje del dejavnosti zavarovanja, njegove osebne podatke zbirajo, obdelujejo, shranjujejo in posredujejo v obsegu in za namene, kot jih določa zakon, ki ureja področje zavarovalništva.

Prav tako izrecno dovoljuje, da zavarovalnica in družbe, navedene v prejšnjem odstavku, za namen opravljanja svoje dejavnosti zbirajo, obdelujejo, shranjujejo in posredujejo tudi vse njegove ostale osebne podatke, vključno z občutljivimi osebnimi podatki, ter dovoljuje vpogled pooblaščenih oseb zavarovalnice - zdravnikov cenzorja v ustrezno medicinsko dokumentacijo.

Tako zbrane osebne podatke, razen občutljivih osebnih podatkov, lahko zavarovalnica in njene kapitalsko ali pogodbeno povezane družbe za zavarovalno zastopanje oz. posredovanje uporabljajo tudi za namene neposrednega trženja ter obveščanja o novostih in ponudbah tudi z uporabo samodejnih klicnih in komunikacijskih sistemov za opravljanje klicev na naročnikovo telefonsko številko brez človekovega posredovanja (npr. klicni avtomati, SMS, MMS), telefaksov ali elektronske pošte.

Hkrati zavarovalnico pooblašča, da sme za namene izvajanja zavarovanj posamezne podatke preverjati oz. pridobivati pri ustreznih ustanovah javnega in zasebnega sektorja, ki razpolagajo z njegovimi osebnimi podatki.

#### 52. člen – PREPREČEVANJE KORUPCIJE

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je nična.

#### 53. člen – INFORMACIJA O SOLVENTNOSTI IN FINANČNEM POLOŽAJU

Poročilo o solventnosti in finančnem položaju zavarovalnice bo, v skladu z zakonskimi zahtevami glede časa in obveznosti objave, dostopno na spletni strani zavarovalnice ([www.zav-sava.si](http://www.zav-sava.si)).